

UCHWAŁA Nr2024

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXIV.985.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr LXXIV.985.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Nr I i II we wsi Młochów, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Sporządzenie planu, o którym mowa w §1, obejmuje Obszary Nr I i II położone w obrębie Młochów i określone na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) **Obszar Nr I** – część działek nr ew. 27/23, 206/1, 217, 223/3, działki nr ew. 14/1, 19/1, 19/5, od nr ew. 19/17 do 19/30, 21/6, od nr ew. 21/8 do 21/12, od nr ew. 21/17 do 21/21, 22/1, 22/2, od nr ew. 23/1 do 23/17, 24, 25/2, 25/17, 26/1, od nr ew. 26/22 do 26/24, 26/26, 27/15, 27/17, 27/25, 27/35, 27/36, 28, 29, 30/1, 30/2, 31/7, 31/8, 221, 478, 479, 482, 483, 497, 498, 499, 500 oraz 513,
- 2) **Obszar Nr II** – działki nr ew. 228/2, 229/3, 229/4, od nr ew. 229/7 do 229/16”.

2. Załącznik do Uchwały Nr LXXIV.985.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 września 2023r. zastępuje się załącznikami graficznymi Nr 1 i Nr 2 stanowiącymi załączniki do niniejszej Uchwały.

§2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 2024

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia 2024r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXIV.985.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn

Uchwałą Nr LXXIV.985.2023 z dnia 27 września 2023r. Rada Gminy Nadarzyn przystąpiła do sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Nr I i II we wsi Młochów.

W toku prowadzonej procedury okazało się, że na części ww. obszarów występuje wiele problemów przestrzennych, wymagających przeprowadzenia dodatkowych działań, które znacznie wydłużyłyby proces sporządzania planu miejscowego.

Celem niniejszej uchwały jest więc usprawnienie dalszej procedury planistycznej poprzez wyłączenie obszarów problemowych w Obszarze Nr I i II, a tym samym zmniejszenie pierwotnego zakresu opracowania w odniesieniu do tych obszarów.

Z uwagi na powyższe, dalsze procedowanie i uchwalanie planu dla Obszaru Nr I i II będzie kontynuowane jedynie w zakresie określonym na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2, stanowiących załączniki do niniejszej Uchwały.