

Uchwała Nr 2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVII.875.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Obszarów Nr I - IX we wsi Rusiec i dla Obszaru Nr X we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXVII.875.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I - IX we wsi Rusiec i dla Obszaru Nr X we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn*, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Sporządzenie planu, o którym mowa w § 1, obejmuje:

1) Obszary Nr I – IX położone w obrębie **Rusiec** i określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały:

- **Obszar Nr I** – część działki nr ew. 79/5,
- **Obszar Nr II** – działka nr ew. 105/1, działki od nr ew. 105/3 do 105/24 oraz część działki nr ew. 105/2,
- **Obszar Nr III** – działka nr ew. 321, działki od nr ew. 322/3 do 322/13, od nr ew. 323/1 do 323/9,
- **Obszar Nr IV** – działki nr ew. 423/2 i 424,
- **Obszar Nr V** – działki nr ew. 235/6 i 235/11,
- **Obszar Nr VI** – działki nr ew. 368/4, 368/5, 368/33 oraz część działki nr ew. 368/17,
- **Obszar Nr VII** – działki nr ew. 251/9 i 251/20,
- **Obszar Nr VIII** – działka nr ew. 83/6 oraz część działek nr ew. 83/4 i 82/10,
- **Obszar Nr IX** – działka nr ew. 351/19,

2) **Obszar Nr X** położony w obrębie **Młochów** (działka nr ew. 163) i określony na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały”.

2) Zmienia się załącznik graficzny, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 Uchwały Nr LXVII.875.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023r. poprzez zastąpienie go załącznikiem graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr2024 Rady Gminy Nadarzyn

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVII.875.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023r.
*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Obszarów Nr I - IX we wsi Rusiec i dla Obszaru Nr X we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn*

Uchwałą Nr LXVII.875.2023 z dnia 1 marca 2023r. Rada Gminy Nadarzyn przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Obszary Nr I - IX we wsi Rusiec oraz Obszaru Nr X we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn. W dniu 20 marca 2023r. Wojewoda Mazowiecki wydał Rozstrzygnięcie nadzorcze znak WNP-I.4131.72.2023.MW, w którym stwierdził nieważność ww. Uchwały w zakresie ustaleń §2 ust. 1 oraz §3, wykazując niespójność pomiędzy częścią graficzną i opisową w odniesieniu do Obszaru Nr I i Obszaru Nr VIII.

W toku prowadzonych prac nad MPZP okazało się, że na części obszarów występują problemy przestrzenne, gdzie brak jest możliwości wypracowania rozwiązań, które w sposób nie budzący wątpliwości zapewniłyby nienaruszalność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn”, przyjętym Uchwałą Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014r., ze zm., a ponadto dla jednego z obszarów nie odnaleziono zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

W związku z powyższym z granic opracowania wyłączone zostały fragmenty stanowiące obszary szczególnego zagrożenia powodzią w obszarze Nr I i VIII, które w ww. Studium Gminy Nadarzyn nie mają określonego kierunku przeznaczenia oraz grunty chronione kl. III¹ w obszarze Nr II, dla których nie ma stosownej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Dlatego dalszym procedowaniem objęte będą obszary Nr I – IX we wsi Rusiec oraz obszar Nr X we wsi Młochów, oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.