

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Nadarzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR EW. DZ.	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODARWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY, TERMINY WNOŚZENIA OPŁAT	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	FORMA ODDANIA W DZIERŻAWĘ
1	Strzeniówka	119/10	0,15 m ²	WA1P/00044351/2	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – kanalizacja teletechniczna wraz z kablami światłowodowymi	KDZ - Teren drogi zbiorczej	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Naukowej i Akademickiej Sieci Komputerowej – Państwowego Instytutu Badawczego
2	Kajetany	219/37	0,24 m ²	WA1P/00021495/6	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – przyłącze gazowe	20KD - Dojazdy, ciągi pieszko-jezdne	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz Solaris Laser Sp. z o.o.
3	Kajetany	182/102	0,2 m ²	WA1P/00144880/0	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – przyłącze gazowe	MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz PSG Sp. z o.o.
4	Walendów	137/14	0,8 m ²	WA1P/00082764/8	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa	2KUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz PLJ TELECOM Sp. z o.o.

5	Stara Wieś	574/14	1,4 m ²	WA1P/00105659/7	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – telekomunikacyjna linia kablowa	MU - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami M - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz PLJ TELECOM Sp. z o.o.
6	Wola Krakowiańska	120/17, 120/4	0,3 m ²	WA1P/00090379/1 WA1P/00150807/0	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – przyłącza wodociągowego	IKD-W - Drogi wewnętrzne	Roczny czynsz w wysokości 20 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej
7	Stara Wieś	199/9	0,1875 m ²	WA1P/00087983/4	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – przyłącze gazowe	M - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz PSG Sp. z o.o.
8	Stara Wieś	68/13	0,025 m ²	WA1P/00073826/5	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – przyłącze gazowe	IKUD - Drogi dojazdowe (drogi gminne)	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz PSG Sp. z o.o.
9	Rozalin	40/19	0,0125 m ²	WA1P/00072818/9	Przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele budowy infrastruktury technicznej – budowa przyłącza gazowego	10KD - Dojazdy, ciągi pieszo-jezdne	Roczny czynsz w wysokości 40 zł netto + należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury	Powyżej 3 lat	Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS	W trybie bezprzetargowym na rzecz PSG Sp. z o.o.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16.10.2024 r. do dnia 05.11.2024 r.

WÓJT GMINY NADARZYN
Dariusz Zwoliński