

ul. Mszczonowska 24  
05 – 830 Nadarzyn

ROŚ.6220.7.2024.DSZ.6

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zwanej dalej ustawą „ooś”, w związku z art. 97 ust.1 pkt 4 oraz 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej k.p.a.,

## POSTANAWIAM

**zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa i eksploatacja zespołu magazynowo - usługowego z nieuciążliwą produkcją i z zapleciami socjalno – biurowymi, portierni, pompowni i zbiornika przeciwpożarowego, zbiornika retencyjnego wraz z kanalizacją deszczową, studni ze stacją uzdatniania wody, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, stacji transformatorowej, zbiorników na gaz płynny wraz z instalacją gazową, instalacji fotowoltaicznej, parkingu, wewnętrznych dojazdów i dojeżdż – wraz z towarzyszącą infrastrukturą, a także rozbiórka i budowa sieci drenarskich w miejscowości Stara Wieś przy Alei Katowickiej, na działkach o numerach: część 230/1, część 231/1, część 232/1, część 233/1, 234/1, 235/1 z obrębu 0012 Stara Wieś położonych w miejscowości Stara Wieś, gminie Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie", do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca, APM Bartycka Residence III Sp. z o. o., ul. Bartycka 85 lok. U1, 00 – 716 Warszawa, reprezentowany przez Pana Jacka Komala, wystąpił w dniu 21.03.2024 r. do Wójta Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia z lutego 2024 r., opracowana przez p. Agnieszkę Olek, ECOGITO, Rańsko 19, 66-330 Pszczew. O wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem, znak ROŚ.6220.7.2024.KP.1.

Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 8.04.2024 r. znak ROŚ.6220.7.2024.KP.2 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w wydanym w dniu 9.07.2024 r., zgodnie z art. 64 ust.1 d ustawy „ooś” zamiast opinii, **uzgodnieniu w drodze postanowienia**, znak WOŚ-I.4220.558.2024.ML zajął stanowisko, że dla w/w przedsięwzięcia, **istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii sanitarnej z dnia 19.04.2024 r., znak L.dz.NZ.9022.2.17.2024.2720.171 jak również Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 9.05.2024 r., znak WL.ZZŚ.4901.150.2024.PD zajęli stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, **nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

W oparciu o powyższe, Wójt Gminy Nadarzyn postanowieniem z dnia 8.10.2024 r. znak ROŚ.6220.7.2024.DSZ.5 **nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** i zobowiązał inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres raportu.

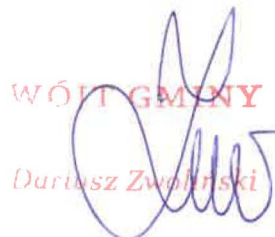
Zgodnie z art. 69 ust. 4 ustawy „oos” organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 69 ust. 5 ustawy „oos” na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

WÓJT GMINY  
Dariusz Zwoliński



Otrzymują:

1. Pan Jacek Komala – pełnomocnik firmy APM Bartycka Residence III Sp. z o. o.  
ul. Bartycka 85 lok. U1, 00 - 716 Warszawa
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Przygotowała: Diana Szychowska tel. 22 729 81 85 wew.141 [dszychowska@nadarzyn.pl](mailto:dszychowska@nadarzyn.pl)