

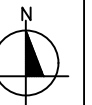


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI SZAMOTY W GMINIE NADARZYN

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY NADARZYN Z DNIA

OBSZAR NR III

SKALA 1:1000

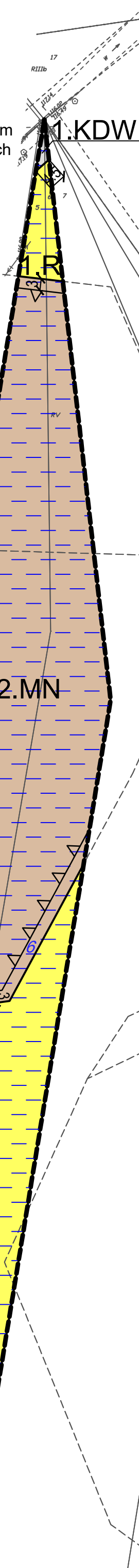


USTALENIA PLANU

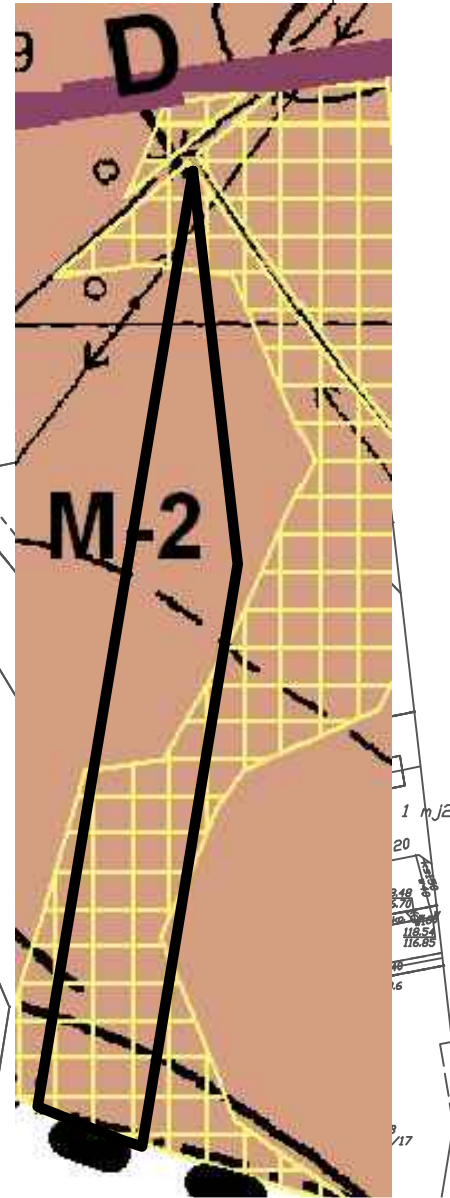
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ∇∇ nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiary w metrach
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R tereny rolnicze
- KDW teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- . - granica administracyjna gminy Nadarzyn
- - - obszar występowania urządzeń melioracji wodnych
- 6 numery ewidencyjne działek
- gmina Lesznowola nazwa gminy sąsiedniej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



--- granica obszaru objętego planem miejscowym

Oznaczenia

I Granice

- [] granica gminy
- [] granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016

II Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów

- M1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- M3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
- M tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MA tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- MS tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyna
- U tereny usług
- U1 tereny usług, produkcji i magazynów
- U2 tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
- IT tereny infrastruktury technicznej
- IP tereny placów
- IK tereny obsługi komunikacji samochodowej
- PL tereny parków leśnych
- LS tereny leśne
- Z tereny wskazane do zalesień
- Z1 tereny zieleni chronionej
- Z2 tereny zieleni urządzonej
- OD tereny ogrodów działkowych
- CM tereny cmentarzy
- ZR tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- R1 tereny rolnicze
- RO tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
- W tereny wód powierzchniowych

III Środowisko przyrodnicze

- rezerваты przyrody
- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajo
- pomniki przyrody - aleje drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze z terenami powiatowymi
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

IV Środowisko kulturowe

- Gminna ewidencja zabytków, w tym:
 - tereny wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- bielki wskazane do ochrony w studium:
 - strefa ochrony konserwatorskiej
 - obszar Rynku w Nadarzynie
 - krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe

Komunikacja

- kład drogowy
 - drogi ekspresowe - S
 - drogi główne - G
 - drogi zbiorcze - Z
 - drogi lokalne - L
 - ważniejsze drogi dojazdowe - D
- węzły
- wiadukty
- kladki dla pieszych
- ścieżki rowerowe

I Infrastruktura techniczna

- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV

II Inwestycje celu publicznego

- znaczeniu ponadlokalnym
 - infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
 - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
 - linie elektroenergetyczna 110 kV - w realizacji
 - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
 - zbiorniki retencyjne

znaczeniu lokalnym

- ujęcia wody
- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- obiekty oświaty
- obiekty zdrowia
- obiekty sportowe
- tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
- świetlice wiejskie

III Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- centra obszarów
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

X Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - granice wody 100 letniej
 - granice wody 10 letniej
- strefy sanitarne od cmentarzy
- granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody