



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI SZAMOTY
W GMINIE NADARZYN**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



Agnieszka Odolecka
– autor prognozy kierujący zespołem

Agnieszka Odolecka

Cezary Maliszewski
– członek zespołu

Cezary Maliszewski

Anna Uszkuć
– członek zespołu

Anna Uszkuć

Data sporządzenia:
19.08.2024 rok

SPIS TREŚCI:

WPROWADZENIE	1
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	2
2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	8
3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	8
4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	9
5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	10
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	13
7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	13
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	14
9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	16
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	19
11. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	21
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	21
13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	24

ZAŁĄCZNIK:

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

WPROWADZENIE

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania dla części wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn, zwanego dalej planem, jest w zależności od danego obszaru umożliwienie rozwoju poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów rolniczych oraz aktualizacja zapisów i wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy. Nowy plan pozwoli również dostosować ustalenia do aktualnych przepisów prawa. Rozwiązania przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn, w którym obszar opracowania niemal w całości stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr L.608.2018 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, m.in. na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszkowie (pismo znak: L.dz. NZ.450.3a.2019.2642.104 z dn. 24.04.2019 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.86.2019.JD z dn. 10.05.2019 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn – IRMiR - Warszawa 2024 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn zatwierdzone Uchwałą Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Nadarzyn Nr XXI.262.2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. oraz Uchwałą Nr LXVII.874.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn (Uchwała Nr XXXVIII/649/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 22 czerwca 2005 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXI/272/2009 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 stycznia 2009 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn (Uchwała Nr XLII/688/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 23 listopada 2005 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Nadarzyn – aktualizacja – Kanon Grzegorz Chojnacki, Agnieszka Samsel, Mateusz Wielgat - 2012 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nadarzyn na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028 r. – Meritum Competence Krzysztof Pietrzak, Monika Zaleska - Nadarzyn 2021 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 – Warszawa 2018 r.,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020 – Warszawa 2020 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Warszawa 2024 r.,
- Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny – 2022 r.,
- Ocena stanu JCWP w latach 2016-2021,

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.,
- Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Granice opracowania obejmują trzy obszary o łącznej powierzchni około 4,4 ha, zlokalizowane we wsi Szamoty, we wschodniej części gminy Nadarzyn. W zależności od danego terenu obszar opracowania jest objęty następującymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn – Uchwała Nr XXXVIII/649/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 22 czerwca 2005 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXI/272/2009 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 stycznia 2009 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn – Uchwała Nr XLII/688/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 23 listopada 2005 r.

W ww. planach w zależności od danego terenu ustalono przeznaczenie pod tereny upraw rolnych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz drogi eksploatacyjne i drogi publiczne (klasy zbiorczej i lokalnej).

W **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nadarzyn** (zatwierdzone Uchwałą Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Nadarzyn Nr XXI.262.2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. oraz Uchwałą Nr LXVII.874.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023 r.) obszar opracowania niemal w całości stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – symbol M-2, niewielka część Obszaru Nr I znajduje się w strefie zalewowej. Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

W przyjętym uchwale nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. **audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego**, obszar opracowania w większości znajduje się w krajobrazie wiejskim z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (kod krajobrazu - 14-318.76-113), częściowo w krajobrazie podmiejskim i osadniczym o zróżnicowanej typologicznie i przestrzennie zabudowie nierolniczej na terenach wcześniej rolniczych (kod krajobrazu - 14-318.76-073), a niewielki fragment w krajobrazie podmiejskim i osadniczym - miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim (kod krajobrazu - 14-318.76-085). Dla ww. krajobrazów w audycie określono szereg wniosków i rekomendacji:

kod krajobrazu - 14-318.76-113

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- *Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego*
- *Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy*
- *Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych*
- *Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości*
- *Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III*
- *Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych*
- *Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią*
- *Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"*

- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju
- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:
 - Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej
 - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych
 - Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz
 - Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych
2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:
 - Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi
3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie
 - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych
 - Ustanawianie form ochrony zabytków
 - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań
4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
 - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt
 - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności
 - Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód
 - Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo;

kod krajobrazu - 14-318.76-073

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy
- Zachowanie różnorodności fizjonomii krajobrazu • Kształtowanie zabudowy w sposób harmonizujący ze środowiskiem przyrodniczym
- Rozwój obszarów zurbanizowanych uwzględniający potrzeby i możliwości jednostki osadniczej
- Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej
- Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią

- Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, z poszanowaniem jakości krajobrazu
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju
- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:

1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:
 - Zagospodarowanie terenu z dużym udziałem różnorodności zieleni
 - Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem przestrzeni życiowej organizmów synantropijnych
 - Wykorzystanie i zwiększanie lokalnego potencjału do świadczenia usług ekosystemowych Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:
2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:
 - Przywracanie wartości użytkowych terenom zdegradowanym, w tym poprzez wykorzystanie różnorodności zieleni
3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie
 - Ustanawianie form ochrony zabytków
 - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań
4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
 - Utrzymanie mało przekształconych antropogenicznie siedlisk przyrodniczych
 - Rozwój mikro- i małej retencji wodnej poprzez m.in. zatrzymanie wód opadowych
 - Ochrona lokalnych powiązań przyrodniczych na obszarze zabudowanym z systemem ekologicznym o znaczeniu ponadlokalnym
 - Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz.

kod krajobrazu - 14-318.76-085

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- *Utrzymanie dotychczasowego charakteru krajobrazu z zachowaniem ogrodów przydomowych i zieleni towarzyszącej*

- *Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy*
- *Kształtowanie zabudowy w sposób harmonizujący ze środowiskiem przyrodniczym*
- *Rozwój obszarów zurbanizowanych uwzględniający potrzeby i możliwości jednostki osadniczej*
- *Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią*
- *Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"*

- *Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego*

- *Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, z poszanowaniem jakości krajobrazu*

- *Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju*

- *Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia*

- *Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III*

- *Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne*

Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:

1. *Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:*

- *Utrzymanie zadrzewień, enklaw leśnych, cieków i zbiorników wodnych*
- *Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem przestrzeni życiowej organizmów synantropijnych*
- *Wykorzystanie i zwiększanie lokalnego potencjału do świadczenia usług ekosystemowych*

2. *Koordinacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:*

- *Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie*

- *Ustanawianie form ochrony zabytków*

- *Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań*

3. *Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:*

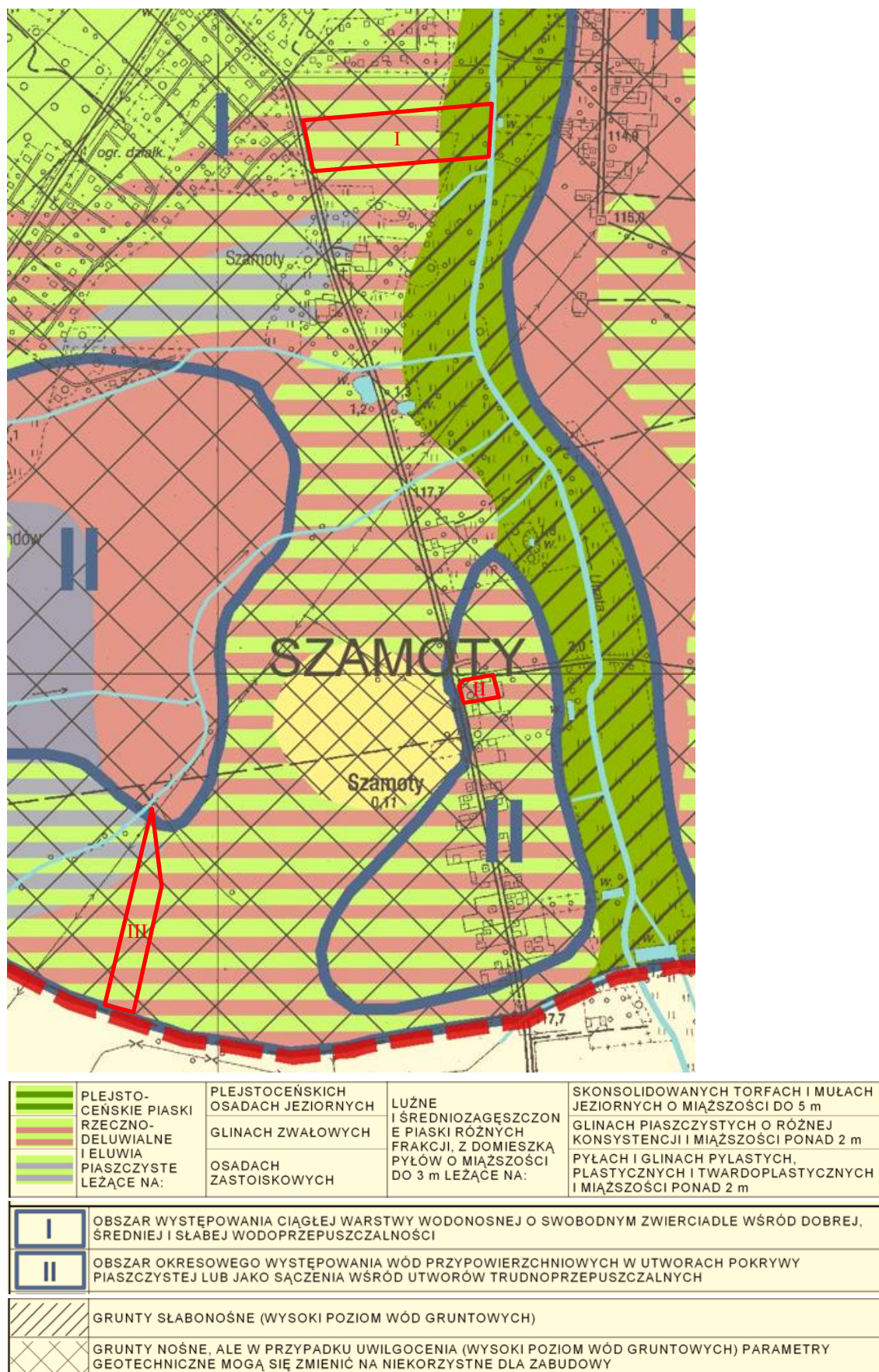
- *Utrzymanie mało przekształconych antropogenicznie siedlisk przyrodniczych w celu zachowania różnorodności biologicznej*
- *Rozwój mikro- i małej retencji wodnej poprzez m.in. zatrzymanie wód opadowych*
- *Ochrona lokalnych powiązań przyrodniczych na obszarze zabudowanym z systemem ekologicznym o znaczeniu ponadlokalnym.*

Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach krajobrazów priorytetowych. Projekt planu respektuje wnioski i rekomendacje określone w audycie, w szczególności poprzez ustalenie przeznaczeń terenów, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, a także zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenie wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

W **Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym Gminy Nadarzyn - aktualizacja**, dokonano analiz służących waloryzacji obszaru gminy, celem określenia wskazań do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- Obszar nr I – wskazano jako teren otwarty odgrywający rolę wspomagającą dla funkcjonowania przyrodniczego, dla którego rekomenduje się m.in. unikanie przekształceń gruntów ornych, łąk i pastwisk oraz ochronę zadrzewień śródpolnych. Wyznaczono również ciąg przyrodniczy o znaczeniu lokalnym wzdłuż rzeki Utrata, istotny z punktu widzenia funkcjonowania przyrodniczego gminy, wskazując m.in. , że ciąg nie powinien być zabudowywany;
- Obszar nr II – wskazano jako teren zainwestowany, dla którego zarekomendowano umocnienie istniejących struktur przyrodniczych oraz tworzenie nowych poprzez m.in. utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto zaleca się m.in. dogęszczanie istniejącej zabudowy przeciwdziałając tym samym jej rozpraszaniu, utrzymanie istniejącej sieci dróg i ich modernizację oraz rozbudowę infrastruktury technicznej;
- Obszar nr III – wskazano jako teren otwarty odgrywający rolę wspomagającą dla funkcjonowania przyrodniczego, dla którego rekomenduje się m.in. unikanie przekształceń gruntów ornych, łąk i pastwisk oraz ochronę zadrzewień śródpolnych.

Ponadto w ramach opracowania ekofizjograficznego dokonano analizy warunków geologicznych i hydrogeologicznych – informację dla obszarów będących przedmiotem opracowania przedstawiono na poniższym rysunku.



Rysunek 1 Położenie obszarów opracowania na tle załącznika nr 2 do Opracowania ekofizjograficznego Gminy Nadarzyn (aktualizacja) – warunki geologiczne i hydrogeologiczne (autorzy: Kanon Grzegorz Chojnacki, Agnieszka Samsel, Mateusz Wielgat - 2012 r.)

Analizując powyższe wnioski i zalecenia wynikające z ww. opracowania ekofizjograficznego stwierdza się, że opracowany plan w większości je respektuje. Teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zachowano jako niebudowlane tereny zieleni, z uwzględnieniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, a część obszaru nr III jako tereny rolnicze. Ponadto na terenach zabudowy ustalono wysoki wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

W Programie ochrony środowiska dla Gminy Nadarzyn na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028 r. wyznaczono następujące obszary interwencji:

1. *Ochrona klimatu i jakości powietrza (m. in. termomodernizacje, modernizacje instalacji)*
2. *Ochrona przed hałasem (m.in. przebudowy ulic)*
3. *Gospodarowanie wodami m.in. budowa/rewitalizacja zbiornika retencyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu, czyszczenie rowów melioracyjnych, zwiększenie naturalnej retencji)*
4. *Gospodarka wodno-ściekowa (m.in. budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków, dotacje do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków)*
5. *Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów (m. in. demontaż i unieszkodliwianie azbestu, likwidacja miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych)*
6. *Zasoby przyrodnicze (m. in. ochrona istniejących oraz tworzenie nowych form ochrony przyrody, prace pielęgnacyjne)*
7. *Zagrożenie poważnymi awariami (modernizacje systemu ostrzegania mieszkańców, doposażanie jednostek straży pożarnej).*

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu respektują cele i zadania wyznaczone w tym dokumencie.

2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Nadarzyn (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy. Wpływ ustaleń opracowanego planu na środowisko oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązujących na analizowanym obszarze: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn – Uchwała Nr XXXVIII/649/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 22 czerwca 2005 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXI/272/2009 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 stycznia 2009 r oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn – Uchwała Nr XLII/688/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 23 listopada 2005 r.

3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym również projektowanego dokumentu). Dane pozyskiwane w ramach ww. monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mogą stanowić podstawę do oceny skutków realizacji planu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ i GIOŚ) prowadzone było przez władze Gminy Nadarzyn.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- pomiarach emisji pyłów z dróg,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie dróg,
- monitoringu stanu powietrza szczególnie w obrębie dróg,
- kontroli zagospodarowania ścieków.

Należy tutaj także podkreślić, że planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. W związku z powyższym Gmina Nadarzyn powinna monitorować skutki realizacji ustaleń planu. Takie zadanie nakładają na gminę przepisy odrębne, zgodnie z którymi do zadań gminy należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego (np. corocznie) i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego (poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizowanie wniosków). Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód

czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.).

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

POŁOŻENIE

Gmina Nadarzyn położona jest w powiecie pruszkowskim, ok. 20 km na południowy zachód od Warszawy. Obszar opracowania zlokalizowany jest we wsi Szamoty, we wschodniej części gminy, w rejonie ul. Nadarzyńskiej i ul. Sportowej – są to trzy odrębne tereny. Analizowany obszar jest w przeważającej części niezainwestowany (użytki rolne), jedynie na obszarze nr II znajduje się budynek mieszkalny.

BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski opublikowaną w 2018 r.¹, obszar opracowania, położony jest na terenie jednostki – Równina Warszawska.

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNEJ	
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie
Makroregion	Nizina Środkowomazowiecka
Mezoregion	Równina Warszawska

Równina Warszawska jest płaska, położona 20-30 m nad lustrem wody Wisły.

Pod względem geologicznym obszar opracowania położony jest na glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych, pochodzących ze Zlodowacenia Środkowopolskiego.

Według oceny warunków budowlanych przeprowadzonych w ramach Opracowania ekofizjograficznego podstawowego gminy Nadarzyn - aktualizacja, na obszarze opracowania w przeważającej części występują grunty nośne, ale w przypadku uwilgocenia parametry geotechniczne mogą się zmienić na niekorzystne do zabudowy. Wówczas niezbędne mogą się okazać zabiegi geotechniczne poprawiające warunki gruntowo-wodne.

Obszar opracowania jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Obszar opracowania jest generalnie dość płaski i jednolity pod kątem ukształtowania terenu. Na obszarze nr I rzędne wahają się od ok. 116,8 m n.p.m. do ok. 112,9 m n.p.m., przy czym spadek terenu występuje na wschód w kierunku rzeki Utraty. Rzędna na obszarze nr II wynosi ok. 119 m n.p.m., a na obszarze nr III rzędne wahają się od ok. 117 m n.p.m. do ok. 119,5 m n.p.m., ze spadkiem terenu na północ w kierunku cieku wodnego.

GLEBY

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą, jakość gleb na obszarze opracowania jest generalnie umiarkowana. Na obszarze nr I występują głównie gleby bielcowe zaliczone do kompleksu żytniego słabego, a także gleby brunatne zaliczone do kompleksu żytniego bardzo słabego. W zasięgu rzeki Utraty zlokalizowane są czarne ziemie zdegradowane kompleksu zbożowo-pastewnego słabego oraz użytki zielone średnie – mady. Na obszarze nr II występują gleby bielcowe zaliczone do kompleksu żytniego słabego i gleby brunatne zaliczone do kompleksu

¹ J. Solon et al., *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, „Geographia Polonica”, 2018, vol. 91, no. 2, pp. 143-170

żytniego bardzo słabego, a na obszarze nr III gleby bielcowe zaliczone do kompleksu zbożowo-pastewnego słabego lub żytniego słabego oraz czarne ziemie zaliczone do kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego. Gleby na obszarze opracowania zostały zaliczone do klasy bonitacyjnej IIIb (gleby chronione), IVa, IVb, IV, V i VI.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Przez gminę Nadarzyn przepływa rzeka Utrata oraz mniejsze ciek, w tym Głoskówka i Zimna Woda, do której uchodzi ciek Mrówka. Cała gmina znajduje się w zlewni rzeki Bzury. Ponadto istotny element sieci hydrograficznej stanowią zbiorniki wodne. Rozwinięta jest także sieć rowów odwadniających.² Na obszarze opracowania nie występują ciek wodne, jednak obszar nr I od wschodu graniczy z rzeką Utrata, a obszar nr III od północy z nienazwanym ciek. Ponadto we wschodniej części obszaru nr I występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary objęte granicami planu są położone w zlewni JCWP PLRW200017272834. Zgodnie z Oceną stanu JCWP w latach 2016-2021, JCWP Utrata od źródeł do Żbikówki ze Żbikówką, w granicach której położony jest obszar opracowania, badana była w Pruszkowie w 2020 r., gdzie oceniono ją następująco: klasa elementów biologicznych – 3, klasa elementów fizykochemicznych – brak danych, klasa stanu/potencjału ekologicznego – 3, umiarkowany stan ekologiczny, klasa stanu chemicznego – brak danych, stan wód – zły.

Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym gminy Nadarzyn - aktualizacja, wyróżniono trzy obszary hydrogeologiczne gminy: obszar występowania ciągłej warstwy wodonośnej o swobodnym zwierciadle wśród dobrej, średniej i słabej wodoprzepuszczalności, obszar okresowego występowania wód przypowierzchniowych w utworach pokrywy piaszczystej lub jako sączenia wśród utworów trudnoprzepuszczalnych, obszar pozbawiony przypowierzchniowych wód gruntowych. Znaczna część analizowanego terenu znajduje się w obszarze występowania ciągłej warstwy wodonośnej o swobodnym zwierciadle wśród dobrej, średniej i słabej wodoprzepuszczalności, jedynie obszar nr II położony jest w obszarze okresowego występowania wód przypowierzchniowych w utworach pokrywy piaszczystej lub jako sączenia wśród utworów trudnoprzepuszczalnych.

Obszar opracowania położony jest w 65 JCWPd, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). W ramach monitoringu diagnostycznego w 2022 r. w powiecie pruszkowskim w 65 JCWPd przeprowadzono badania w punktach kontrolnych w miejscowości Brwinów – w dwóch z nich odnotowano wody dobrej jakości II klasy, a w jednym zadowalającej jakości III klasy. W punkcie kontrolnym w Pruszkowie również odnotowano wody zadowalającej jakości III klasy, a w Żółwinie wody dobrej jakości klasy II. Stan chemiczny jak i ilościowy wód 65 JCWPd w 2019 r. oceniono jako dobry.

WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

Podstawowe średnioroczne wskaźniki klimatyczno-atmosferyczne w gminie Nadarzyn kształtują się następująco:

- temperatura powietrza – ok. 8 °C,
- usłonecznienie ok. 1800 h,
- suma opadów atmosferycznych – ok. 550 mm.

Poszczególne rejony gminy mogą się różnić mikroklimatem w zależności od czynników lokalnych. Klimat obszaru opracowania generalnie jest charakterystyczny dla klimatu terenów otwartych z dobrym przewietrzaniem.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Nadarzyn są rozproszone źródła emisji z sektora komunalno-bytowego m.in. kotłownie lokalne, paleniska domowe, warsztaty rzemieślnicze, które emitują do powietrza zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania węgla, gazu ziemnego i paliw płynnych. Znaczny udział w emisji zanieczyszczeń mają także zanieczyszczenia komunikacyjne, takie jak: tlenki węgla, azotu i siarki, sadze oraz węglowodory. Zanieczyszczenia ze źródeł liniowych powodują także zapylenie wtórne poprzez ścieranie się nawierzchni dróg i opon pojazdów. Na analizowanym obszarze powietrze jest narażone na zanieczyszczenia pochodzące z indywidualnych źródeł ogrzewania, w tym napływowe oraz z ruchu

² Źródło: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn*, str. 20

komunikacyjnego. Jednakże w przeważającej części obszarów warunki przewietrzania są generalnie zadowalające.

Tabela 1 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia (Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2023)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5 ²⁾
PL1401	aglomeracja warszawska	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1402	miasto Płock	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1403	miasto Radom	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL1404	strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Według założeń *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2023*, gmina Nadarzyn znajduje się w strefie mazowieckiej. Zgodnie z powyższą tabelą w tej strefie nie zostały przekroczone normy stężenia zanieczyszczeń.

FLORA I FAUNA

Gmina Nadarzyn według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (1993) położona jest:

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ

Obszar	Europejskich Lasów Liściastych i Mieszanych
Prowincja	Środkowoeuropejska
Podprowincja	Środkowoeuropejska Właściwa
Dział	Mazowiecko-Poleski
Poddział	Mazowiecki
Kraina	Południowomazowiecko-Podlaska
Podkraina	Południowomazowiecka
Okręg	łowicko-Warszawski
Podokręg	Piaseczyńsko-Milanowski

Głównym typem krajobrazu poddziału Mazowieckiego jest krajobraz grądowy, krajobraz grądów i borów mieszanych, krajobraz borów i borów mieszanych oraz krajobraz dąbrów świetlistych i grądów. Kraina Południowomazowiecko-Podlaska charakteryzuje się borami świeżymi zespołu *Leucobryo-Pinetum*. Kraina różnicuje się na podkrainy. Przedmiotowy obszar znajduje się w Podkrainie Południowomazowieckiej, na której wykształcają się łęgi jesionowo-olszowe w odmianie środkowopolskiej.

Na obszarze opracowania występują głównie użytki rolne, a na obszarze nr II zieleń urządzone towarzysząca zabudowie. Najważniejsze z punktu widzenia wartości przyrodniczej są zieleń w rejonie rzeki Utraty oraz zadrzewienia. Nie są to jednak siedliska szczególnie atrakcyjne do bytowania zwierząt z uwagi na niedalekie sąsiedztwo zabudowy i dróg. Występują tu głównie owady, ptaki, gryzonie i inne mniejsze ssaki. Na obszarze planu nie zidentyfikowano gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną.

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Analizowany obszar w przeważającej części stanowi niezabudowane użytki rolne. Wzdłuż rzeki Utraty, położonej przy wschodniej granicy obszaru nr I występuje ciąg przyrodniczy istotny z punktu widzenia gminy. Jednakże różnorodność biologiczna w granicach samego obszaru opracowania jest generalnie przeciętna, a ponadto w niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa i drogi, a więc tereny zurbanizowane.

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Obszar planu w przeważającej części jest niezabudowany – przeważa krajobraz rolniczy, jedynie na obszarze nr II występuje budynek mieszkalny, który stanowi element kulturowy jako wynik działalności człowieka. Nie występują jednak żadne zabytki, dobra kultury współczesnej, ani inne istotne obiekty dziedzictwa kulturowego.

SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu, obszar opracowania może ulec zmianom na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn – Uchwała Nr XXXVIII/649/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 22 czerwca 2005 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXI/272/2009 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 stycznia 2009 r.;
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn – Uchwała Nr XLII/688/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 23 listopada 2005 r.

W ww. planach w zależności od danego terenu ustalono przeznaczenie pod tereny upraw rolnych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz drogi eksploatacyjne i drogi publiczne (klasy zbiorczej i lokalnej).

Największą zmianę w sporządzanym planie w stosunku do ww. obowiązujących dokumentów stanowi umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części terenów rolniczych. Pozostałe ustalenia planu stanowią aktualizację obowiązujących zapisów adekwatnie do aktualnych potrzeb oraz przepisów prawa (m.in. określono wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu, które nie były doprecyzowane w obowiązującym planie ze względu na okres jego sporządzenia).

Podsumowując, sporządzany plan pozwala na rozwój obszaru opracowania w sposób odpowiadający aktualnym potrzebom. Pozwala także dostosować obowiązujące dotychczas zapisy do aktualnych przepisów prawa, a doprecyzowanie pewnych kwestii umożliwi kształtowanie ładu przestrzennego na analizowanym obszarze.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 9.

7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Wschodnia część obszaru nr I jest położona w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w strefie zwykłej. W granicach tej strefy w planie wyznaczone zostały tereny zieleni w obszarze chronionego krajobrazu i teren zieleni w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (z późn. zm.), w strefie zwykłej WOChK zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie przewiduje się zagospodarowania terenu będącego w sprzeczności z zakazami obowiązującymi w jego granicach. Wyznaczono tereny zieleni, na których ustalono zakaz realizacji budynków.

Plan ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco wpływać na środowisko, a także mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami ZN i ZN/ZZ, a na pozostałych terenach za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem.

W granicach planu nie występują inne prawne formy ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000.

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno na obszarze planu jak i w całej gminie należy uznać jako dobry. Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na:

- stan istniejący, tj. obszar nr II już zagospodarowany na cele zgodne z przeznaczeniem planu,
- zachowanie w planie terenów objętych ochroną jako niebudowlanych,
- zachowanie w planie części terenów rolniczych,
- braku znacznej ingerencji w Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- zachowania wysokich współczynników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- szereg proekologicznych ustaleń planu (np. ochrona powietrza),

nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały wpływu na funkcjonowanie obszarów chronionych.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Nadarzyn na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028 r., Ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, z późn. zm.), Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym

odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757). W zakresie ochrony wód plan ustala *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych*,

- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Dyrektywie 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza, Uchwale nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r., poz. 9600). Ochrona powietrza została uregulowana poprzez *ustalenie zaopatrzenia w ciepło ze źródeł indywidualnych zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii*, przy czym określono szczegółowe zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł,
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359) oraz Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633, z późn. zm.). Ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, a w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan ustala *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych*,
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), co plan reguluje zapisami: *ustala się obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi*, tj.:
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, plan uwzględni gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczącym długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzonym w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzonym w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzonym 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi europejskiej oraz zasięg potencjalnych oddziaływań ograniczających się do terytorium gminy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej ‘likwidacji’,

- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, z późn. zm.).

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać, a także mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają krajowym i międzynarodowym zaleceniom z zakresu ochrony środowiska.

9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Na części obszaru objętego planem nie prognozuje się zmian oddziaływania na środowisko w wyniku jego uchwalenia. Wynika to z faktu, że przeznaczenia terenów i zasady zagospodarowania określone w obowiązującym planie mają podobny wpływ na środowisko jak projektowane funkcje i ustalenia. Dotyczy to obszaru nr II, terenów rolniczych na obszarze nr III oraz dróg.

Umiarkowanie negatywne oddziaływanie na środowisko prognozuje się natomiast dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN i 2.MN, które stanowią tereny upraw rolnych w obowiązującym planie. Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów prognozuje się następujące oddziaływania:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności, jednak z uwagi na zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% skala oddziaływania nie będzie duża, – negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako ogrodowa), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane m.in. z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, jednak z uwagi na zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% skala oddziaływania nie będzie duża, – potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie, – pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, – pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,

	– pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia, – pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będą ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, – pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi, – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie realizacji indywidualnych ujęć wód, – negatywnym, pośrednim oddziaływaniem jest umożliwienie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz biologiczno-mechanicznych oczyszczalni ścieków,
system przyrodniczy	– brak oddziaływania, granicę teren przeznaczony pod zabudowę znajduje się poza obszarem chronionego krajobrazu i ciągu przyrodniczego wzdłuż rzeki Utraty,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, jednak z uwagi na zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% skala oddziaływania będzie niewielka, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie realizacji indywidualnych ujęć wód, – negatywnym, pośrednim oddziaływaniem jest umożliwienie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz biologiczno-mechanicznych oczyszczalni ścieków, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych, – chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.12.2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych

	oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187)),
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza, jednak z uwagi na zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% skala oddziaływania nie będzie duża, – lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości budynków usługowych, a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031), – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, a także zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii oraz ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
powierzchnia ziemi	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, – oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża), – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie realizacji indywidualnych ujęć wód, – negatywnym, pośrednim oddziaływaniem jest umożliwienie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz biologiczno-mechanicznych oczyszczalni ścieków, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
krajobraz	– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z realizacją nowych obiektów, a skala i rodzaj oddziaływania związany będzie z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek, – pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, jednak z uwagi na zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% skala oddziaływania nie będzie duża, – nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym, – pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
zasoby naturalne	– negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie realizacji indywidualnych ujęć wód, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz biologiczno-mechanicznych oczyszczalni ścieków,
zabytki	– brak oddziaływania,
dobra materialne	– oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym, jest rozwój terenów mieszkaniowych w gminie

Ponadto w wyniku przyjęcia planu prognozuje się pozytywne oddziaływanie na środowisko na terenach zieleni oznaczonych symbolami ZN, ZN/ZZ, ZR/ZZ. W obowiązującym planie jest to teren upraw rolniczych, a w sporządzonym dokumencie wyznaczono tereny zieleni w obszarze chronionego krajobrazu i teren zieleni urządzonej, przy czym uwzględniono także występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W ten sposób oddziaływanie będzie pozytywne poprzez minimalizację antropopresji w ciągu przyrodniczym wzdłuż rzeki Utraty, istotnym z punktu widzenia systemu przyrodniczego gminy.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu plan ustala:

- **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
- **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:**
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- **zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,**
- **usług konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej oraz usług stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym składowisk opału i odpadów oraz handlu hurtowego,**
- **obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:**
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- **ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:**

- utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
- realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- dopuszczenie lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej:
 - na terenach oznaczonych symbolem MN wyłącznie jako infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - na terenach oznaczonych symbolem MN/U wyłącznie na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m.

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną i maksymalną powierzchnię zabudowy;
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika;
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 3 Prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (którego wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
 - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej, optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
 - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon, jawor, czy lipa drobnolistna),
 - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie barier akustycznych na terenach stałego przebywania ludzi,
 - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
 - zabezpieczenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
- generalne stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- odpowiednie zabezpieczenie drzew podczas etapu budowy,

- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- ochronę terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów),
- rekultywację terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Alternatywą dla projektowanego planu jest dotychczasowe zagospodarowanie obszaru opracowania oraz dalszy rozwój na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn – Uchwała Nr XXXVIII/649/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 22 czerwca 2005 roku, zmieniona Uchwałą Nr XXXI/272/2009 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 stycznia 2009 r.;
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn – Uchwała Nr XLII/688/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 23 listopada 2005 r.

Opracowanie planu dla przedmiotowego obszaru umożliwi jego rozwój zgodnie z aktualnymi potrzebami, m.in. uwzględniając możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części terenów rolniczych. Realizacja planu umożliwi również dostosowanie treści ustaleń do aktualnych przepisów prawa, mając na uwadze okres przyjęcia obowiązujących dokumentów planistycznych. Określenie wskaźników dotyczących realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwi kształtowanie ładu przestrzennego na obszarze opracowania. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenie terenów i ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest najbardziej optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym, ekonomicznym i jednocześnie generuje minimalne straty w środowisku. Wybrane rozwiązania nie generują konfliktów funkcjonalno-przestrzennych.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Gmina Nadarzyn położona jest w powiecie pruszkowskim, ok. 20 km na południowy zachód od Warszawy. Obszar opracowania zlokalizowany jest we wsi Szamoty, we wschodniej części gminy, w rejonie ul. Nadarzyńskiej i ul. Sportowej – są to trzy odrębne tereny. Analizowany obszar jest w przeważającej części niezainwestowany (użytki rolne), jedynie na obszarze nr II znajduje się budynek mieszkalny.

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania dla części wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn, zwanego dalej planem, jest w zależności od oddanego obszaru umożliwienie rozwoju poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów rolniczych oraz aktualizacja zapisów i wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy. Nowy plan pozwoli również dostosować ustalenia do aktualnych przepisów prawa. Rozwiązania przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn, w którym obszar opracowania niemal w całości stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr L.608.2018 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, m.in. na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszkowie (pismo znak: L.dz. NZ.450.3a.2019.2642.104 z dn. 24.04.2019 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.86.2019.JD z dn. 10.05.2019 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn – IRMiR - Warszawa 2023 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn zatwierdzone Uchwałą Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Nadarzyn Nr XXI.262.2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. oraz Uchwałą Nr LXVII.874.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn (Uchwała Nr XXXVIII/649/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 22 czerwca 2005 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXI/272/2009 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 stycznia 2009 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn (Uchwała Nr XLII/688/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 23 listopada 2005 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Nadarzyn – aktualizacja – Kanon Grzegorz Chojnacki, Agnieszka Samsel, Mateusz Wielgat - 2012 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nadarzyn na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028 r. – Meritum Competence Krzysztof Pietrzak, Monika Zaleska - Nadarzyn 2021 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 – Warszawa 2018 r.,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020 – Warszawa 2020 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Warszawa 2024 r.,
- Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny – 2022 r.,
- Ocena stanu JCWP w latach 2016-2021,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.,
- Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

Plan określa:

- przeznaczenia terenów, tj.:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN;

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej – oznaczone symbolem MN/U;
- tereny rolnicze – oznaczone symbolem R;
- teren zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – oznaczony symbolem ZR/ZZ;
- tereny zieleni w obszarze chronionego krajobrazu – oznaczone symbolem ZN;
- tereny zieleni w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – oznaczone symbolem ZN/ZZ;
- tereny drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczone symbolem KDZ;
- teren drogi wewnętrznej – oznaczony symbolem KDW;
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowe gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza),
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- wytwarzanie odpadów komunalnych,
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu,
- zmiany w krajobrazie,
- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:*
 - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
 - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
- *zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,*
- *usług konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej oraz usług stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym składowisk opału i odpadów oraz handlu hurtowego,*
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
 - *dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
 - *dla terenów oznaczonych symbolem MN/U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
 - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,*
 - *realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,*
- *dopuszczenie lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej:*
 - *na terenach oznaczonych symbolem MN wyłącznie jako infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,*
 - *na terenach oznaczonych symbolem MN/U wyłącznie na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m.*

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną i maksymalną powierzchnię zabudowy;
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika;
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń lub z odnawialnych źródeł energii.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenie terenów i ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest najbardziej optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym, ekonomicznym i jednocześnie generuje minimalne straty w środowisku. Wybrane rozwiązania nie generują konfliktów funkcjonalno-przestrzennych.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ umiarkowany. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Plan nie znajduje się w obszarze Natura 2000.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszkowie (pismo znak: L.dz. NZ.450.3a.2019.2642.104 z dn. 24.04.2019 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.86.2019.JD z dn. 10.05.2019 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn – IRMiR - Warszawa 2023 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn zatwierdzone Uchwałą Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Nadarzyn Nr XXI.262.2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. oraz Uchwałą Nr LXVII.874.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 1 marca 2023 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn (Uchwała Nr XXXVIII/649/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 22 czerwca 2005 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXI/272/2009 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 stycznia 2009 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn (Uchwała Nr XLII/688/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 23 listopada 2005 r.),

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Nadarzyn – aktualizacja – Kanon Grzegorz Chojnacki, Agnieszka Samsel, Mateusz Wielgat - 2012 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nadarzyn na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028 r. – Meritum Competence Krzysztof Pietrzak, Monika Zaleska - Nadarzyn 2021 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 – Warszawa 2018 r.,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020 – Warszawa 2020 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Warszawa 2024 r.,
- Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny – 2022 r.,
- Ocena stanu JCWP w latach 2016-2021,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.,
- Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r . w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
podpis