

ROŚ.6220.2.2024.KP.10

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY NADARZYN**

Działając na podstawie:

- art. 10 § 1 i art. 49 oraz art. 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 zwanej dalej k.p.a.) w związku z art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej ustawą „oos”), zawiadamiam strony postępowania,

że w związku z wydaną decyzją Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 8.08.2024r Nr 5/2024, znak ROŚ.6220.2.2024.KP.6 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa budynku magazynowo - usługowego z nieuciążliwą produkcją i z zapleciami socjalno – biurowymi, portierni, pompowni i zbiornika przeciwpożarowego, zbiornika retencyjnego wraz z kanalizacją deszczową, studni ze stacją uzdatniania wody, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, stacji transformatorowej, zbiorników na gaz płynny wraz z instalacją gazową, instalacji fotowoltaicznej, parkingu, wewnętrznych dojazdów i dojeść – wraz z towarzyszącą infrastrukturą, a także rozbiórka i budowa sieci drenarskich w miejscowości Stara Wieś przy Alei Katowickiej, na działkach o numerach: 234/1, 235/1 (obrub 0012 Stara Wieś),

zostało wydane w dniu 9.09.2024 r. postanowienie Wójta Gminy Nadarzyn znak ROŚ.6220.2.2024.KP.9 o dokonaniu sprostowania na wniosek strony błędu w treści przedmiotowej decyzji.

Na stronie 11 w punkcie 2 lit. g istniejący zapis: „Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze zabytku archeologicznego nr AZP 60-64/28, objętego ochroną pod nr 60-64/27 oraz w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego objętego ochroną pod nr 60-64/33” zmienia się w sposób następujący: „Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze zabytku archeologicznego objętego ochroną pod nr 60-64/27”.

1. Z treścią w/w postanowienia Wójta Gminy Nadarzyn o sprostowaniu treści własnej decyzji Nr 5/2024 oraz dokumentacją dotyczącą postępowania strony mogą zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pok. 223 w dniach przyjęć interesantów, w godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.).
2. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy „oos” stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę (...), uwzględniając warunki wyszczególnione w art. 74 ust. 3a pkt 1 – 3 ustawy „oos”;
3. Liczba stron postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach **przekracza 10**, ma zatem zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy „oos” oraz art. 49 k.p.a., dotyczący powiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz przed wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji, wynikające z art. 9 oraz 10 § 1; strony postępowania będą powiadamiane poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://www.bip.nadarzyn.pl>.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

Tomasa Muchalski

podpis osoby upoważnionej

Wywieszono od dnia 10.08.2024 do dnia 24.08.2024 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>.

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 25.08.2024.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Komala – pełnomocnik firmy APM Bartycka Residence III Sp. z o. o.
ul. Bartycka 85 lok. U1, 00 - 716 Warszawa,
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
ul. S. Staszica 1 05 – 800 Pruszków
6. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6 99 – 400 Łowicz

Przygotował: Krzysztof Pietrzykowski tel. 22 729 81 72 wew.141 srodowisko@nadarzyn.pl