

UZASADNIENIE do
Uchwały Nr LXIX.913.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 26 kwietnia 2023r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nadarzyn

Gmina Nadarzyn zamierza korzystać ze środków pomocowych na finansowanie działań rewitalizacyjnych, w szczególności w ramach środków unijnych. Środki te dostępne będą na poziomie regionalnym w programie Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021-2027 (FEM 2023) przede wszystkim w działaniu FEMA.09.02 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie, typ projektów Rewitalizacja obszarów zdegradowanych.

W tym celu konieczne jest opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28). Procedura przyjęcia programu, a następnie wpisania go na wykaz programów rewitalizacji województwa mazowieckiego obejmuje szereg czynności określonych w ww. ustawie. Pierwszą z nich jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy, następnie przyjęcie uchwały intencyjnej wyrażającej chęć opracowania gminnego programu rewitalizacji, finalnie podjęcie uchwały przyjmującej program rewitalizacji.

Niniejsza uchwała podejmowana jest zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, który wskazuje, że w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne dotyczące rewitalizacji rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta gminy, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

W uchwale nie wprowadza się żadnych dodatkowych form ochrony obszaru rewitalizacji, jakie mogłyby być uciążliwe dla mieszkańców Gminy tj. prawo pierwokupu działek znajdujących się na obszarze rewitalizacji, ani ograniczania w wydawaniu warunków zabudowy budynków znajdujących się na obszarze rewitalizacji. Na chwilę obecną Gmina nie planuje również ustanawiać Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Przesądzenie tej kwestii następuje jednak w uchwale przyjmującej gminny program rewitalizacji.

Projekt niniejszej uchwały został poddany konsultacjom społecznym stosowanie do wymogów ustawy o rewitalizacji. Szczegółowe zasady i tryb konsultacji określony został w zarządzeniu Wójta Gminy Nadarzyn w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nadarzyn. Przebieg i wynik konsultacji został opisany w Raporcie z konsultacji społecznych.

Stosowanie do art. 13 ustawy o rewitalizacji, niniejsza uchwała stanowi akt prawa miejscowego i zgodnie z art. 42 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) podlega obowiązkowi publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.