

ROŚ.6220.15.2024.DSZ.1

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 § 1, art. 61 § 1 oraz § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 73. ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112), zwanej dalej „ustawą ooś”, zawiadamiam, że na wniosek złożony w dniu 8.08.2024 r., przez REFORMER Sp. z o. o., Al. Krakowska 60, 05-090 Raszyn, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

"Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu, w miejscowości Walendów przy ul. Ogrody Walendów, gmina Nadarzyn, powiat Pruszków" na działkach o nr ew.: 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, obręb 0016 Walendów

1. Informacja o wniosku została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie;
2. Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 23.08.2024 r., znak ROŚ.6220.15.2024.DSZ.2 wystąpił o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
3. Z w/w wnioskiem oraz załączoną dokumentacją dotyczącą postępowania administracyjnego można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pok. 223, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu. tj. w godzinach 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy i w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki;
4. Zgodnie z art. 74 ust. 3a „ustawy ooś” stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę (...), uwzględniając warunki wyszczególnione w art. 74 ust. 3a pkt 1 – 3 „ustawy ooś”;
5. Liczba stron postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach **przekracza 10**, ma zatem zastosowanie art. 74 ust. 3 „ustawy ooś” oraz art. 49 k.p.a., dotyczący powiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz przed wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji, wynikające z art. 9 oraz 10 § 1; strony postępowania będą powiadamiane poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://www.bip.nadarzyn.pl>.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

Tomasz Muchalski

Wywieszono od dnia 23.08.2024r. do dnia 6.09.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 7.09.2024r.

Otrzymują:

1. REFORMER Sp. z o.o., Al. Krakowska 60, 05-090 Raszyn,
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 Kpa
3. Kopia a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, ul. Staszica 1, 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Przygotowała: Diana Szychowska tel. 22 729 81 85 wew.141 srodowisko@nadarzyn.pl