

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, w związku z art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 zwanej dalej k.p.a.),
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112 zwanej dalej ustawą „oos”),

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem złożonym w dniu 19.04.2024 r., przez **Gminę Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05 – 830 Nadarzyn**, w imieniu której, z upoważnienia Wójta Gminy Nadarzyn działa mgr inż. Rodryk Świerczok, reprezentujący pracownię projektową PPHU EKO – KARAT s.c., ul. Warszawska 12/4, 58 – 500 Jelenia Góra, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pod nazwą:

**"Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w m. Stara Wieś, ul. Grodziska"
obręb 0012 Stara Wieś, dz. o nr. ewid.: 44/3, 91/1, 199/28**

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn pismem z dnia 25.04.2024 r., znak ROŚ.6220.10.2024.KP.2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

- I. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 9.08.2024 r., znak WOOS-I.4220.632.2024.PP zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia określonego jako: „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w m. Stara Wieś, ul. Grodziska” obręb 0012 Stara Wieś, dz. o nr. ewid.: 44/3, 91/1, 199/28, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c ustawy „oos”, w sposób następujący:
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii.
 3. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów / materiałów) zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych i oddalonym od cieków. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji oraz w sąsiedztwie cieków.

4. W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 5. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
 6. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu.
 7. Na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie.
 8. Do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych.
- II. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w terminie określonym w art. 64. ust 4. ustawy „oos” nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „oos” traktowane jest jako brak zastrzeżeń;
- III. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 20.05.2024 r., znak WL.ZZŚ.4901.165.2024.PD (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 27.05.2024r.) zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w m. Stara Wieś, ul. Grodziska” obręb 0012 Stara Wieś, dz. o nr. ewid.: 44/3, 91/1, 199/28, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c ustawy „oos”, ustalając ich zakres w sposób następujący:
1. Podczas budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków i paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
 3. zaplecze budowy i place techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni;
 4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji lub unieszkodliwienia;
 5. tankowania paliwa i ewentualne naprawy sprzętu wykorzystywanego do budowy realizować poza terenem planowanego przedsięwzięcia;
 6. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 7. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 8. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi zagospodarować na miejscu (do wyrównania terenu, do niwelacji, do urządzania terenów biologicznie czynnych); nadmiarową część ziemi przekazywać innym uprawnionym podmiotom;
 9. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający integrację w warstwy wodonosne;
 10. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeśli jest prawem wymagane;
 11. w miarę możliwości zaplanować rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych wymagających realizacji wykopów w porze suchej (poza okresem wzmożonych opadów atmosferycznych);
 12. nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;

13. na etapie realizacji wodę na potrzeby budowlane oraz cele socjalno – bytowe dostarczać beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej;
 14. na etapie realizacji zaplecze bytowe zorganizować w oparciu o toalety przenośne (typu TOI-TOI) lub zbiorniki szczelne, zbiorniki ścieków opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
 15. projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej wykonać jako szczelną z przeprowadzoną próbą szczelności zgodnie z PE-EN 1610, PN-B-10725:1997 oraz z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 16. po zakończeniu realizacji inwestycji teren zaplecza budowy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego;
 17. eksploatacja przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej powinna obejmować regularne okresowe kontrole techniczne i konserwacje jej elementów oraz niezbędne naprawy w przypadku ewentualnej awarii; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- IV. Z w/w wnioskiem, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW WP oraz pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy strony mogą zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pok. 223 w dniach przyjęć interesantów, w godzinach pracy urzędu, tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.


 WÓJT GMINY
 Dariusz Zwoliński

Wywieszono od dnia 16.08.2024r. do dnia 30.08.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 31.08.2024r.

Otrzymują:

1. Gmina Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05 – 830 Nadarzyn, reprezentowana przez działającego z upoważnienia Wójta Gminy Nadarzyn Pana Rodryka Świerczoka, PPHU EKO – KARAT s.c., ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie ul. Staszica 1 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Przygotował: Krzysztof Pietrzykowski tel. 22 729 81 72 wew.141 sirodowisko@nadarzyn.pl

