

**Uchwała Nr IV.87.2024**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 29 lipca 2024 r.**

**w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie  
lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków  
lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz. 609, 721) oraz art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 840, Dz. U. z 2023 r. poz. 951, 1688, Dz. U z 2017 r. poz. 1505) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych lub znajdujących się na terenie gminy Nadarzyn.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku - należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomości i ruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- 2) beneficjencie - należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych w niniejszej uchwale przyznano dotację z budżetu Gminy Nadarzyn na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomości i ruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- 3) środkach publicznych - należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami ustawy o finansach publicznych.

**§ 3. 1.** Z budżetu Gminy Nadarzyn mogą być udzielane dotacje celowe na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym lub znajdującym się na terenie Gminy Nadarzyn.

2. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach może obejmować nakłady konieczne na prace w zakresie określonym w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Dotacja może być udzielona na wykonanie prac lub robót określonych w ust. 2.

4. Pomoc udzielana na podstawie uchwały będzie stanowić pomoc publiczną w rolnictwie w przypadku gdy będzie udzielana podmiotowi prowadzącemu działalność rolniczą, na przeprowadzenie prac konserwatorskich w budynkach wykorzystywanych w działalności rolniczej.

5. Pomoc udzielana na podstawie uchwały będzie stanowić pomoc publiczną w rybołówstwie w przypadku gdy będzie udzielana podmiotowi prowadzącemu działalność w zakresie rybołówstwa, na przeprowadzenie prac konserwatorskich w budynkach wykorzystywanych w tej działalności.

**§ 4.** 1. Dotacja z budżetu Gminy Nadarzyn, w zakresie określonym w § 3 ust. 2, może być udzielona w wysokości do 50 % nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy tym samym zabytku w danym roku budżetowym.

2. Jeżeli zabytek, o którym mowa w § 1, posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną, naukową lub sakralną albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, dotacja może być udzielona w wysokości do 100 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

3. Jeśli stan zachowania zabytku wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku ( np. powstałych w wyniku kataklizmów, katastrof budowlanych), dotacja może być również udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych do wykonania tych prac i robót budowlanych.

4. Podmiot ubiegający się o dotację wyższą niż 50% jest zobowiązany do wskazania i uzasadnienia we wniosku:

- 1) wyjątkowej wartości historycznej, artystycznej, sakralnej lub naukowej danego obiektu,
- 2) konieczności przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- 3) stanu obiektu wymagającego niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych.

**§ 5.** 1. W celu ubiegania się o przyznanie dotacji z budżetu Gminy należy złożyć wniosek o udzielenie dotacji. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wniosek o udzielenie dotacji powinien zawierać:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej będącej wnioskodawcą,
- 2) dane zabytku ujęte w decyzji o wpisie do rejestru zabytków,
- 3) tytuł prawny wnioskodawcy do zabytku,
- 4) zakres i rodzaj prac lub robót, na które ma być udzielona dotacja i termin ich wykonania,
- 5) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł finansowania, w tym także informacja o wysokości środków własnych wnioskodawcy,
- 6) wysokość wnioskowanej kwoty,
- 7) wykaz prac lub robót wykonanych przy zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów poniesionych na ich przeprowadzenie, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych,
- 8) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na prace lub remonty objęte wnioskiem oraz informację o ubieganiu się o takie środki u innych organów mogących udzielić dotacji,
- 9) łączna kwota dotacji udzielonych z różnych źródeł na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, nie może przekroczyć 100% nakładów koniecznych do wykonania tych prac lub robót budowlanych.
- 10) w ramach przyznanej dotacji rozliczone mogą być koszty wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych powstałych od dnia złożenia wniosku.

- 11) kompletne wnioski należy składać w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy, w którym dotacja ma być udzielona.

3. Dotacja nie może być przeznaczona na :

- 1) finansowanie kosztów stałych działalności podmiotu ubiegającego się o dotację,
- 2) odzyskiwany podatek VAT,
- 3) zakupy i prace budowlane o charakterze inwestycyjnym, nieobjęte umową,
- 4) prace remontowo -budowlane nieobjęte wnioskiem oraz zawartą umową o udzielenie dotacji.

4. Do wniosku należy załączyć:

- 1) kopię decyzji o wpisie obiektu do rejestru zabytków, którego dotyczą prace lub roboty (o ile jest wpisany),
- 2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,
- 3) kopię pozwolenia mazowieckiego wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac lub robót objętych wnioskiem,
- 4) kopię pozwolenia na budowę, o ile wymaga tego charakter prowadzonych prac,
- 5) kosztorys inwestorski lub ofertowy prac lub robót określonych we wniosku,
- 6) wskazanej/wskazanych we wniosku do reprezentowania wnioskodawcy, składania oświadczeń woli i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, w tym finansowych,
- 7) aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku podmiotów tam zarejestrowanych,

5. W przypadku, o którym mowa w § 7 uchwały wnioskodawca, niezależnie od zawarcia we wniosku danych określonych ust. 2 i załączenia dokumentów wymienionych w ust. 4, dołącza do wniosku zaświadczenia i informacje, o których mowa w § 7 pkt. 1 i 2.

**§ 6.** Wnioskodawcy, prowadzącemu działalność gospodarczą, może być przyznana dotacja, o której mowa w § 3, stanowiąca pomoc de minimis zgodnie, z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15.12.2023 r.), *rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., str. 9 z późn. zm.) rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z dnia 28.06.2014 r., str. 45 z późn. zm.)*.

**§ 7.** Wnioskodawca prowadzący działalność gospodarczą, ubiegający się o przyznanie dotacji, stanowiącej pomoc de minimis, w tym de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, wraz z wnioskiem o udzielenie dotacji, określonym w § 5 ust. 1, zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis*, oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie albo,

- 2) dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis zgodnie z zakresem i wzorem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 40 ) lub rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. 2010 nr 121, poz. 810).

**§ 8.** 1. Wnioski, o których mowa w § 5 składa się do Wójta Gminy Nadarzyn.

2. Wójt Gminy Nadarzyn określi w drodze zarządzenia skład komisji do oceny wniosków.

3. Złożenie poprawnego pod względem formalnym wniosku o dotację nie jest równoznaczne z jej przyznaniem i nie gwarantuje również przyznania dotacji we wnioskowanej wysokości.

4. Ocena wniosków przez komisję, o której mowa w ust. 2, następuje na podstawie następujących kryteriów:

- 1) wpisanie zabytku jako pomnika historii lub w historycznym zespole budowlanym,
- 2) znaczenie zabytku dla dziedzictwa kulturowego pod względem jego wartości historycznej, naukowej, artystycznej, turystycznej lub sakralnej,
- 3) dostępność zabytku na potrzeby społeczne, kulturalne, sakralne, edukacyjne lub turystyczne,
- 4) stan zagrożenia zabytku wymagający podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- 5) zaangażowanie środków własnych wnioskodawcy,
- 6) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł dofinansowania,
- 7) kontynuacja prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, w tym:
  - rozpoczęcie prac przy obiekcie zabytkowym,
  - w trakcie prac,
  - etap końcowy w danym roku.

5. Za datę złożenia wniosku, uznaje się datę wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn.

6. Wnioski o dotacje złożone po terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 11 nie będą rozpatrywane.

7. Wnioski rozpatrzone negatywnie nie podlegają zwrotowi.

**§ 9.** 1. Dotacje, na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn przyznaje Rada Gminy Nadarzyn w drodze uchwały, w której określa się:

- 1) beneficjenta,
- 2) wykaz prac lub robót, na wykonanie których przyznano dotację,
- 3) kwotę przyznanej dotacji.

2. Uchwała, o której mowa w § 9 ust. 1, stanowi podstawę do zawarcia umowy z beneficjentem.

**§ 10.** 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn, a także w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Nadarzy w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych lub znajdujących się na terenie Gminy Nadarzyn.**

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 840 ze zmianami) w trybie określonym odrębnymi przepisami, dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Projekt uchwały, zgodnie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2021 poz. 743) został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Zgodnie z informacją, która wpłynęła do Urzędu Gminy Nadarzyn w dniu 18 lipca 2024 r., Prezes UOKiK nie zgłasza zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w piśmie z dnia 22 lipca 2024 roku znak sprawy: DBD.pp.0220.1707.2024 zaproponowała zmiany do przedmiotowego projektu Uchwały Rady Gminy Nadarzyn, które zostały w projekcie uwzględnione.