

ZAŁACZNIK NR 4
do Uchwały Nr XLVII/481/2014
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 3 września 2014r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NADARZYN
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Parole w Gminie Nadarzyn – etap II.

Teren objęty planem stanowią dwa obszary: obszar II – obejmujący trzy działki ewidencyjne oraz obszar III - obejmujący części trzech działek. Obszary położone są we wsi Parole przy drogach publicznych. Działki stanowią własność prywatną.

Przeprowadzana procedura planistyczna dotyczy zmiany obecnego przeznaczenia. Zgodnie z ustaleniami dotychczasowego planu miejscowego dla przedmiotowych obszarów obowiązywała funkcja rolnicza. Sporządzany obecnie projekt planu dostosowuje przeznaczenie do aktualnych potrzeb, umożliwiając na fragmentach Obszaru II realizację zabudowy mieszkaniowej oraz na Obszarze III realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej na potrzeby użytkownika usług, zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów i z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Ponadto w granicach Obszaru II zostały wydzielone niewielkie fragmenty terenu przeznaczone na poszerzenie dróg gminnych – pod narożne ścięcie u zbiegu drogi dojazdowej i zbiorczej oraz na poszerzenie drogi dojazdowej.

W związku z powyższym zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania przede wszystkim w odniesieniu do fragmentów terenu przeznaczonych pod poszerzenie dróg.

Stosownie do zapisów: ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.), Rada Gminy Nadarzyn określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

- 1) modernizacja, rozbudowa i budowa systemu komunikacji – dotyczy części dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D** i **2KD-D**;
- 2) budowa sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami – może dotyczyć terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD-D**.

2. Sposób realizacji inwestycji.

Podczas realizacji zagospodarowania obszarów objętych planem zaplanowano docelowo modernizację, rozbudowę i budowę dróg publicznych. W ramach realizacji inwestycji zaplanowano modernizację i rozbudowę elementów urządzenia drogi (jezdni, chodników, terenów zieleni towarzyszącej) w dostosowaniu do pozostałych elementów urządzenia dróg, zlokalizowanych poza granicami planu.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, m.in. zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień

publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania.

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Gminy Nadarzyn, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe i energię elektryczną będzie realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1059 z późn. zm.). Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858). Dopuszcza się zawarcie porozumień finansowych z poszczególnymi podmiotami.