

Uchwała Nr IV.80.2024
RADY GMINY NADARZYN
z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Strzeniówka, gm. Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589)

Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Nadarzyn działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 950 o pow. 1,5279 ha, położonej w obrębie Strzeniówka, gm. Nadarzyn, która jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Księdze Wieczystej Nr WA1P/00026277/7.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV.80.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 29 lipca 2024 r.

Wnioskiem z dnia 12.04.2024 r. Wójt Gminy Nadarzyn wystąpił do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Nadarzyn działki wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym 950 o pow. 1,5279 ha, położonej w obrębie Strzeniówka, gm. Nadarzyn, która jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Księżde Wieczystej Nr WA1P/00026277/7.

Pismem z dnia 10.06.2024 r. KOWR wstępnie zaakceptował koncepcję nieodpłatnego przekazania powyższej nieruchomości na rzecz Gminy Nadarzyn.

Dla w/w działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Obszaru Nr II we wsi Strzeniówka w Gminie Nadarzyn uchwalony Uchwałą Nr LXXV.996.2023 Rady Gminy Nadarzyn z dn. 25.10.2023 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dn. 8 grudnia 2023 r. poz. 13909). Według rysunku planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki o symbolu **1UE-US-UK**.

Nieruchomość przeznaczona zostanie pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych gminy, m. in. rozbudowę kompleksu kulturalno-sportowego.

Obecnie Gmina Nadarzyn jest właścicielem nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr ew. 949, 948 i 947, na których mieści się kompleks basenów letnich w Strzeniówce, zaplecze sanitarne, całoroczny pawilon świetlicowy dla mieszkańców sołectwa Strzeniówka, boisko do piłki nożnej i siatkowej oraz plac zabaw dla dzieci.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad **nabywania**, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR może nieodpłatnie przekazać gminie nieruchomości wchodzące w skład Zasobu na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.