

**Uchwała Nr III.60.2024**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 26 czerwca 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)<sup>1</sup> **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

1. **1090/1** o pow. 0,0577 ha oraz **1106** o pow. 0,3532 ha, położonych w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00092318/0**.
  2. **2025** o pow. 0,0654 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00034842/8**,
  3. **2036** o pow. 0,1021 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00037630/0**,
- na rzecz Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Umowa zostanie zawarta na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr III.60.2024**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 26 czerwca 2024r.**

W dniu 13.03.2024 r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wpłynęło podanie od pełnomocnika Światłowód Inwestycje z siedzibą w Warszawie z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości stanowiących własność Gminy Nadarzyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

1. **1090/1** o pow. 0,0577 ha oraz **1106** o pow. 0,3532 ha, położonych w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00092318/0**.
  2. **2025** o pow. 0,0654 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00034842/8**,
  3. **2036** o pow. 0,1021 ha, położonej w obrębie i w gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00037630/0**,
- dla potrzeb związanych z budową słupków i przyłączy telekomunikacyjnych.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas **dłuższy niż 3 lata** lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.