

**Uchwała Nr III.47.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 26 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działek nr ew. 402/4,
403/9, 403/10, 403/15, 404/4, 404/5, 404/7, 409/10, 409/11, 409/12, 885/3, 885/4, 887/2,
1118, 1119 i 1120, położonych we wsi Wolica w Gminie Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 977 ze zm.¹), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla działek nr ew. 402/4, 403/9, 403/10, 403/15, 404/4, 404/5, 404/7, 409/10, 409/11, 409/12, 885/3, 885/4, 887/2, 1118, 1119 i 1120, położonych we wsi Wolica w Gminie Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr III.47.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 26 czerwca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działek nr ew. 402/4, 403/9, 403/10, 403/15, 404/4, 404/5, 404/7, 409/10, 409/11, 409/12, 885/3, 885/4, 887/2, 1118, 1119 i 1120, położonych we wsi Wolica w Gminie Nadarzyn.

Podjmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmującego działki nr ew. 402/4, 403/9, 403/10, 403/15, 404/4, 404/5, 404/7, 409/10, 409/11, 409/12, 885/3, 885/4, 887/2, 1118, 1119 i 1120, położone we wsi Wolica w Gminie Nadarzyn.

Wszystkie działki objęte niniejszą Uchwałą posiadają obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonych wniosków właścicieli działek dotyczących uaktualnienia ustaleń obecnych planów miejscowych w odniesieniu do obowiązującego studium.

Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, w wyniku uwzględnienia w/w wniosków.

Po dokonaniu analizy wniosków, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnioną.