

**Uchwała Nr III.46.2024  
Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia 26 czerwca 2024r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla Obszarów Nr I - III  
położonych we wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm. <sup>1</sup>), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla Obszarów Nr I - III we wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§ 2. Sporządzenie planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszary Nr I - III położone w obrębie **Szamoty** i określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały:

- 1) **Obszar Nr I** – działka nr ew. 25/1,
- 2) **Obszar Nr II** – działka nr ew. 33/1,
- 3) **Obszar Nr III** – działka nr ew. 66/1.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr III.46.2024**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 26 czerwca 2024r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla Obszarów Nr I - III  
położonych we wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn.

Podjmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmującego Obszary Nr I - III we wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn.

Wszystkie obszary we wsi Szamoty objęte niniejszą Uchwałą posiadają obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonego wniosku właściciela działek dotyczących uaktualnienia ustaleń obecnych planów miejscowych w odniesieniu do obowiązującego studium.

Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, w wyniku uwzględnienia w/w wniosku.

Po dokonaniu analizy wniosku, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnioną.