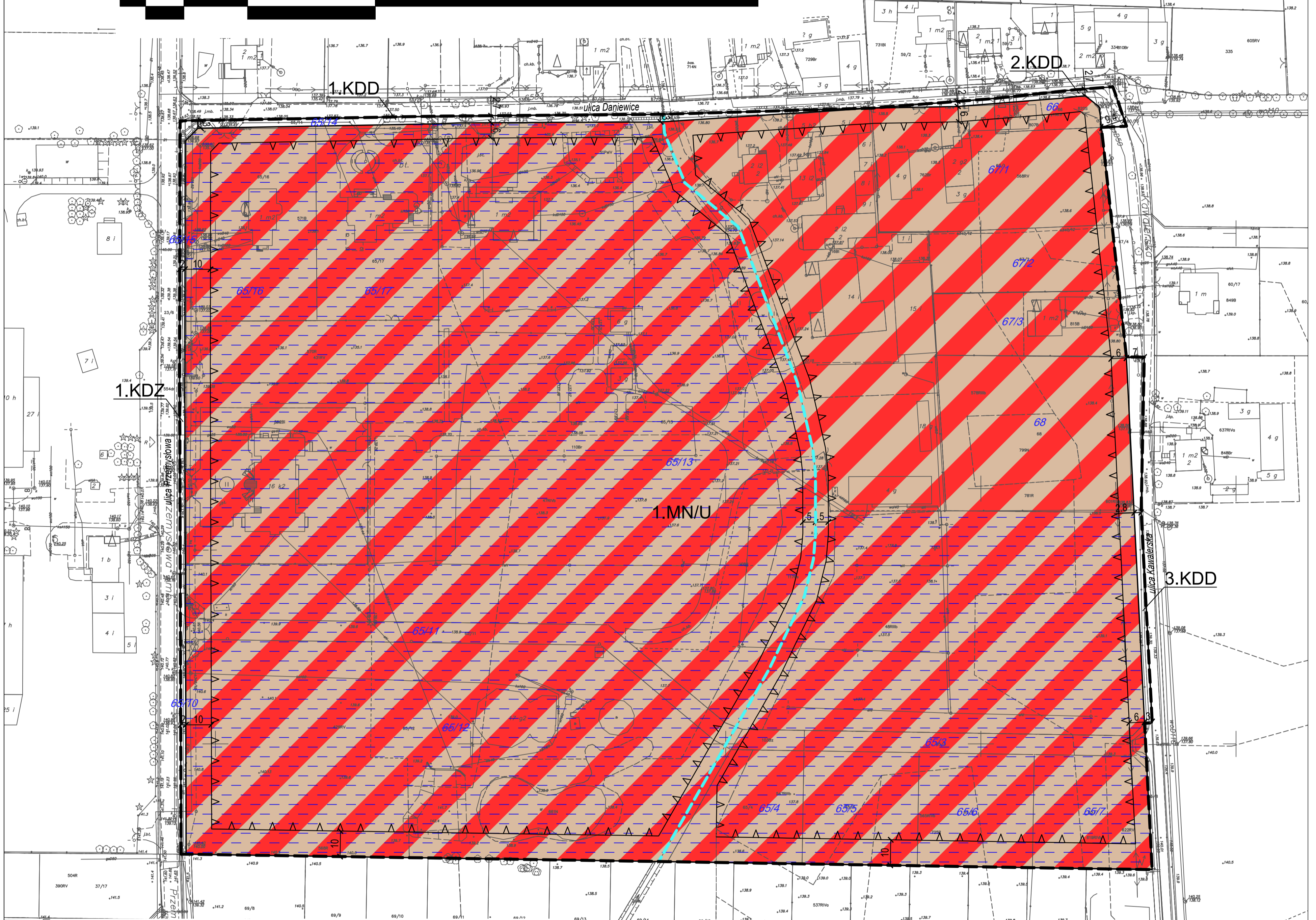




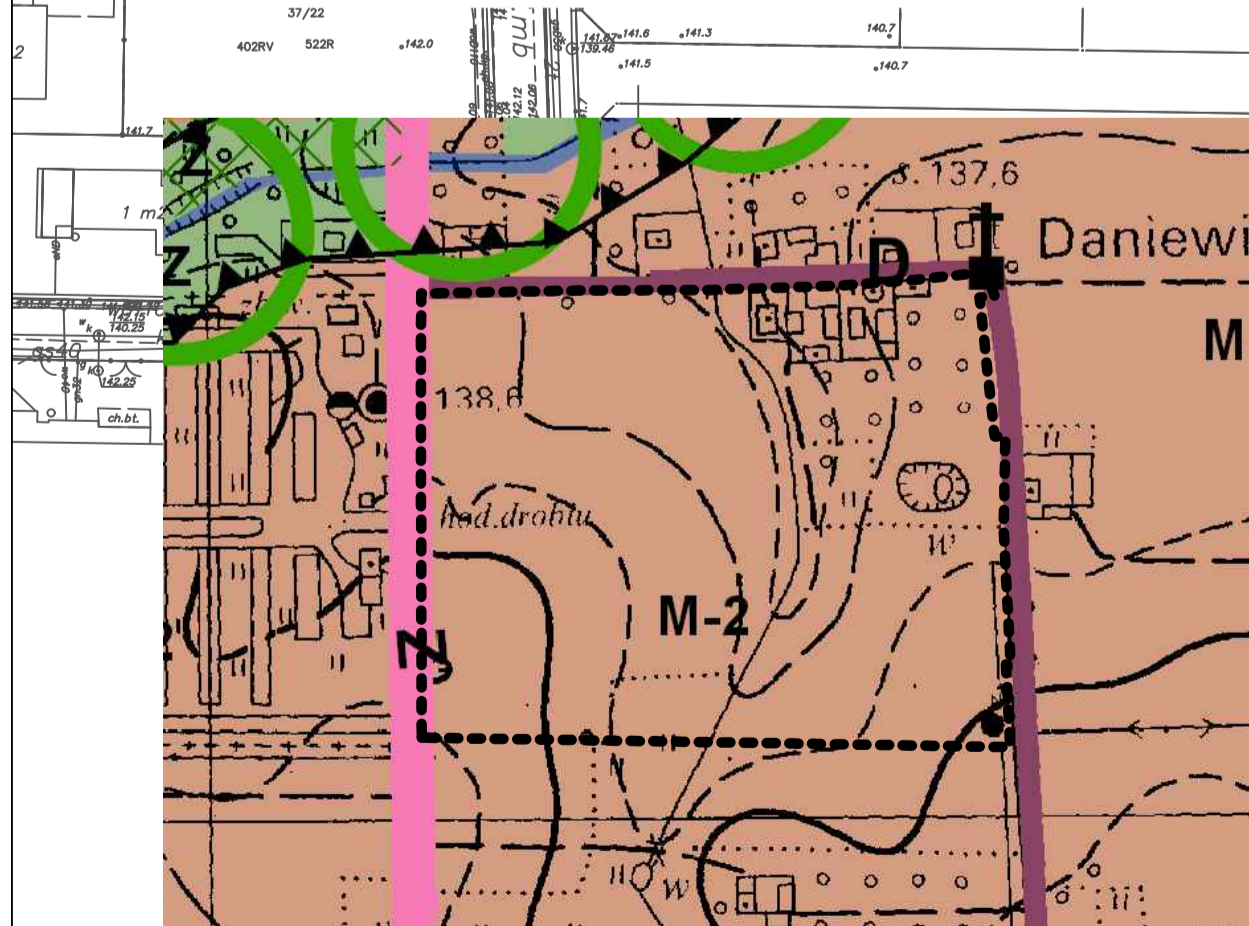
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ROZALIN W GMINIE NADARZYN - REJON ULIC: DANIEWICE, PRZEMYSŁOWA I KAWALERSKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III.45.2024 RADY GMINY NADARZYN Z DNIA 26 CZERWCA 2024 R.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



Oznaczenia

I. Granice

- granica gminy
- granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016
- granica planu zagospodarowania przestrzennego
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Castrum Nadarzyn
- tereny usług
- tereny usług, produkcji i magazynów
- tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny placów
- tereny obsługi komunikacji samochodowej
- tereny parków leśnych
- tereny leśne
- tereny wskazane do zalesień
- tereny zieleni chronionej
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- tereny rolnicze
- tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
- tereny wód powierzchniowych

III. Środowisko przyrodnicze

- rezerваты przyrody
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- WOCOK - strefa ochrony krajobrazu
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- WOCOK - strefa ochrony krajobrazu
- granice stref systemów od zabudowy wzrost rzek dla kształtowania powodzi przynadczono-krajobrazowych
- pomniki przyrody - stępa drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

IV. Środowisko kulturowe

- Gmina ewidencja zabytków, w tym:
 - tereny wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - tereny wpisane do ewidencji zabytków
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obiekty wskazane do ochrony w studium:
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - obszar Rynku w Nadarzynie
 - karcz: kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe

V. Komunikacja

- Układ drogowy
 - drogi ekspresowe - S
 - drogi główne - G
 - drogi zbiorcze - Z
 - drogi lokalne - L
 - ważniejsze drogi dojazdowe - D
- węzły
- ścieżki rowerowe
- ścieżki pieszych

VI. Infrastruktura techniczna

- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV
- linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
- linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
- projektowana sieć energetyczna 110/15 kV
- zbiorniki retencyjne

VII. Inwestycje celu publicznego

- o znaczeniu ponadlokalnym
 - infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
 - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
 - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
 - projektowana sieć energetyczna 110/15 kV
- o znaczeniu lokalnym
 - wjeżdżanie ścieków
 - oczyszczalnie ścieków
 - przepompownie ścieków
 - obiekty oświaty
 - obiekty sportowe
 - obiekty sportowe
 - tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
 - świetlice wiejskie

VIII. Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- centra obszarów
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierzemnicze
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - granice wody 100 letniej
 - granice wody 10 letniej
- strefy sanitarne od cmentarzy
- granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- podziemne urządzenia infrastruktury odwadniającej do zachowania
- wymiary w metrach

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej
- KDZ** teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszar występowania urządzeń melioracji wodnych
- nazwy ulic
- 66 numery ewidencyjne działek

--- granica obszaru objętego planem miejscowym