

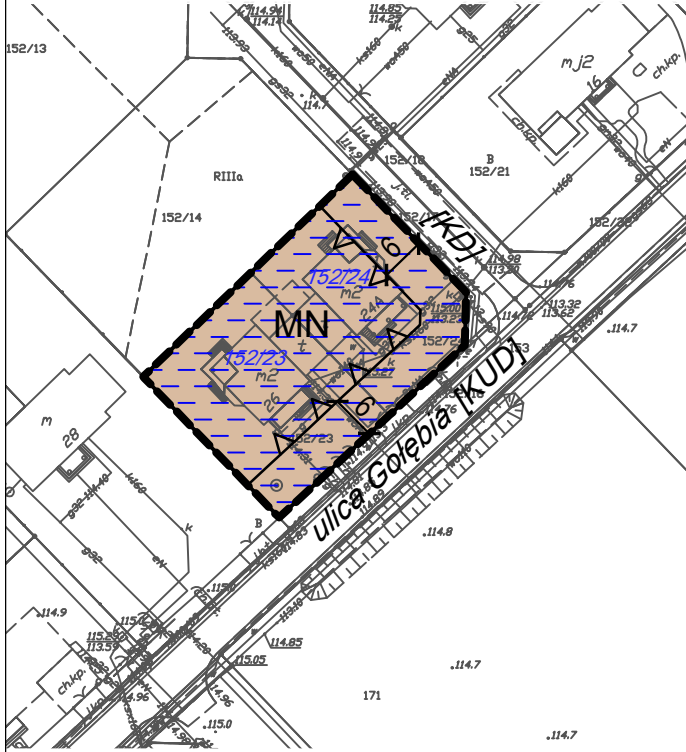
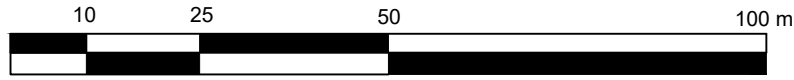


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EW. 152/23 I 152/24 WE WSI KAJETANY W GMINIE NADARZYN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III.44.2024 RADY GMINY NADARZYN Z DNIA 26 CZERWCA 2024 R.



SKALA 1:1000



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszar występowania urządzeń melioracji wodnych
- 152/23 numery ewidencyjne działek
- ulica Golebia nazwy ulic
- [KUD] droga dojazdowa położona poza granicami planu
- [KD] dojazd - ciąg pieszo-jezdny położony poza granicami planu

Oznaczenia

I Granice

- granica gminy
- granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016

II Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów

- M1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- M3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
- M tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M4 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- U1-U2 tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyna
- U tereny usług
- U1-U2 tereny usług, produkcji i magazynów
- U3 tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
- IT tereny infrastruktury technicznej
- SP tereny placów
- KS tereny obsługi komunikacji samochodowej
- PK tereny parków leśnych
- ZL tereny leśne
- ZL tereny wskazane do zalesień
- Z tereny zieleni chronionej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZC tereny cmentarzy
- R tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- R1 tereny rolnicze
- PRU tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
- W tereny wód powierzchniowych

III Środowisko przyrodnicze

- rezerваты przyrody
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCk - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCk - strefa ochrony urbanistycznej
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCk - strefa ochrony ekologicznej
- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajobrazowych
- pomniki przyrody - aleja drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

IV Środowisko kulturowe

- Gminna ewidencja zabytków, w tym:
- tereny wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - tereny wpisane do ewidencji zabytków
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obiekty wskazane do ochrony w studium:
- strefa ochrony konserwatorskiej
 - obszar Rynku w Nadarzynie
 - krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe

V Komunikacja

- Układ drogowy
- drogi ekspresowe - S
 - drogi główne - G
 - drogi zbiorcze - Z
 - drogi lokalne - L
 - ważniejsze drogi dojazdowe - D
 - węzły
 - wiadukty
 - kładki dla pieszych
 - ścieżki rowerowe

VI Infrastruktura techniczna

- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV

VII Inwestycje celu publicznego

- o znaczeniu ponadlokalnym
- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
 - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki: - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
 - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
 - zbiorniki retencyjne
- o znaczeniu lokalnym
- ujęcia wody
 - oczyszczalnie ścieków
 - przepompownie ścieków
 - obiekty oświaty
 - obiekty zdrowia
 - obiekty sportowe
 - tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
 - świetlice wiejskie

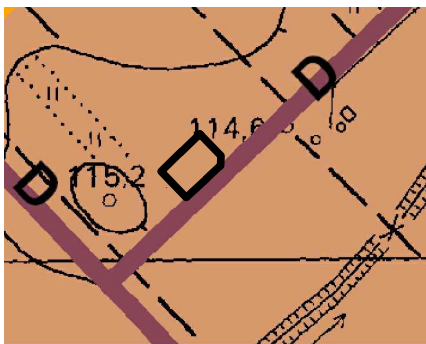
VIII Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- centra obszarów
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

IX Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - granice wody 100 letniej
 - granice wody 10 letniej
- strefy sanitarne od cmentarzy
- granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



granica obszaru objętego planem miejscowym