

WÓJT GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24
05 – 830 Nadarzyn

Nadarzyn, dnia 4.07.2024 r.

ROŚ.6220.10.2022.KP.19

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY NADARZYN

Działając na podstawie:

- art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 775 zwanej dalej k.p.a.) **zawiadamiam strony postępowania,**
- art. 49 k.p.a. w związku z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm., zwanej dalej ustawą „oos”) **zawiadamiam społeczeństwo:**

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym, na wniosek złożony w dniu 14.07.2022 r. przez Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 12A, 02 – 673 Warszawa, reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Michała Sienkiewicza, ul. Targowa 41, 07 – 410 Ostrołęka, w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Rozbudowa placu składowego na potrzeby bazy sprzętowej MOSTOSTAL oraz budowa totemu reklamowego, budowa placu składowego wraz z budynkiem obsługi placu”
na części działek o nr ewid.: 246/39, 246/41, obręb 0015 Urzut, gm. Nadarzyn,**

- I. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 18 czerwca 2024 r., znak WOOS-I.4221.98.2023.ACH/ML.5 **dokonał uzgodnienia warunków realizacji w/w przedsięwzięcia** i określił je w następujący sposób:
 1. **Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
 - 1.1. Prace budowlane prowadzić pod stałym nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę i doświadczenie z zakresu ornitologii, herpetologii, teriologii, entomologii i dendrologii. (WPN),
 - 1.2. Do zadań nadzoru powinno należeć m.in:
 - a) kontrola terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji,
 - b) nadzór nad prowadzonymi pracami pod kątem prawidłowości wypełnienia warunków decyzji środowiskowej,
 - c) weryfikacja metodyki poszczególnych prac poprzez ustalenie szczegółowego harmonogramu prac, w tym bieżąca kontrola prowadzenia prac i dostosowanie działań minimalizujących do stwarzanego zagrożenia, z uwzględnieniem np. okresowego wstrzymania prac budowlanych w przypadku zaobserwowania niekorzystnego ich wpływu na siedliska czy populację gatunków chronionych, podejmowanie pożądanych działań minimalizujących straty w środowisku w dostosowaniu do panujących warunków i możliwości technologicznych,
 - d) zabezpieczenie terenu budowy przed dostaniem się na ich teren zwierząt, w tym z ustaleniem i realizacją różnych środków zaradczych,
 - e) kontrola wykopów przed ich zasypaniem pod kątem możliwości uwięzienia w nich zwierząt; w przypadku zauważenia zwierząt w wykopach ich ewakuację należy przeprowadzić przy zastosowaniu przepisów odrębnych.

- f) kontrola wszelkich zastoisk wodnych pojawiających się na terenie budowy przed ich likwidacją pod kątem obecności w nich zwierząt, w szczególności płazów; w przypadku zauważenia zwierząt w zastoiskach zwierzęta należy ewakuować przy zastosowaniu przepisów odrębnych.
 - g) oznaczenie w sposób widoczny i odgrodenie wszystkich zinwentaryzowanych stanowisk gatunków chronionych znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, które narażone będą na niezamierzone zniszczenie w wyniku prowadzonych prac.
- 1.3. Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 1.4. W trakcie prowadzenia prac należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce. Przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii, malakologii i teriologii, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 1.5. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
- 1.6. Przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 1.7. Przed rozpoczęciem i w trakcie trwania prac budowlanych (w szczególności od strony zbiornika retencyjnego) należy zabezpieczyć siedliska i potencjalne trasy sezonowych migracji płazów oraz miejsca możliwego ich rozrodu poprzez montaż tymczasowych płotków ochronno-naprowadzających, przy czym ostateczną decyzję o lokalizacji miejsc wygrodzenia tymczasowego na czas prowadzenia prac podejmie nadzór przyrodniczy specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii.
- 1.8. Do zabezpieczenia w postaci płotków herpetologicznych należy użyć tymczasowych wygrodzeń o minimalnej wysokości 50 cm, wykonanych z np. litej folii o dużej gęstości przytwierdzonej do palików i wkopanych w podłoże na głębokość co najmniej 10 cm, posiadających minimum 10 cm przewieszki wygiętą w kierunku „na zewnątrz” placu budowy. Zakończenie wygrodzeń powinno zostać wyposażone w tzw. zawracacze zakończone pułapką. W konstrukcji pułapki muszą się znaleźć pochylnie (np. gałązka, drewniana listewka) po których mogą wydostać się na zewnątrz inne gatunki zwierząt – małe ssaki czy bezkręgowce. Pułapki muszą być kontrolowane do kilku razy dziennie, w zależności od natężenia migracji płazów i gadów oraz warunków pogodowych.
- 1.9. Korony, pnie oraz korzenie drzew przewidzianych do zachowania należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii. Zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew.
- 1.10. Na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu.
- 1.11. Zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w pryzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji.

- 1.12. Prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
- 1.13. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze do zbiornika akumulacyjno – odparowywalnego z przelewem do rowu na podstawie odrębnych zezwoleń.
- 1.14. Wody z drenażu oraz wody opadowe i roztopowe z dachów tzw. „wody czyste” odprowadzać do zbiornika akumulacyjno – odparowywalnego z przelewem do rowu na podstawie odrębnych zezwoleń.
- 1.15. Nadmiar wód opadowych i roztopowych, zgromadzonych w zbiorniku akumulacyjno – odparowywalnym odprowadzać do rowu w ilości określonej w pozwoleniu wodnoprawnym.
- 1.16. System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 1.17. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami).
- 1.18. Prace instalacyjno - montażowe będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu i urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego oraz transport materiałów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
- 1.19. Prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.
- 1.20. Zaplecze budowy zlokalizować w jak najdalszej odległości od zabudowy chronionej akustycznie.
- 1.21. Ruch wszelkich pojazdów na etapie realizacji i eksploatacji ograniczyć wyłącznie do pory dnia.
- 1.22. Ograniczyć ruch pojazdów po terenie inwestycji na etapie eksploatacji w sposób następujący:
 - samochody ciężarowe do 40 ton do 2 szt./dzień,
 - samochody do 3,5 t (dostawczych) do 20 szt./dziennie,
 - samochody osobowe do 20 szt./dziennie.

2. **Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

3. **Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

- II. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w terminie określonym w art. 64. ust 4. ustawy „ooś” **nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „ooś” traktowane jest jako brak zastrzeżeń;**
- III. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 12.10.2022 r., znak WA.ZZŚ.5.435.1.387.2022.PD (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 20.10.2022r.) zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa placu składowego na potrzeby bazy sprzętowej MOSTOSTAL oraz budowa totemu reklamowego, budowa placu składowego wraz z budynkiem obsługi placu” na części działek o nr ewid.: 246/39, 246/41, obręb 0015 Urzut, gm. Nadarzyn,” **nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.** Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „ooś” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c ustawy „ooś”, w następujący sposób:

1. przed realizacją inwestycji należy sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny skutek na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
2. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
3. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować, na terenie utwardzonym, zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych;
4. teren inwestycji należy wyposażyć w środki ochronne (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych;
5. w sytuacjach awaryjnych takich jak wyciek paliwa, należy podjąć natychmiastowe odpowiednie działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu: zanieczyszczony grunt należy przekazać uprawnionym podmiotom do jego transportu, rekultywacji lub unieszkodliwienia;
6. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
7. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
8. prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
9. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) należy składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
10. na etapie realizacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do przenośnych toalet (np. TOI-TOPI), nie dopuścić do ich przepełnienia; w/w zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
11. na etapie realizacji wodę na potrzeby budowlane oraz cele socjalno – bytowe należy dostarczać beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej;
12. na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu w/w wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
13. na etapie eksploatacji wodę należy pobierać z sieci wodociągowej;
14. na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać zaprojektowaną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków, a następnie do rowu melioracyjnego ZW10 – po uzyskaniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie oczyszczonych ścieków socjalno-bytowych do środowiska;
15. na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz dachów odprowadzać do zbiornika akumulacyjno – odparowywalnego, a następnie po uzyskaniu stosownej decyzji pozwolenia wodnoprawnego do rowu melioracyjnego ZW10;
16. zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem) dla w/w wód na których mogą występować zanieczyszczenia (tereny utwardzone);
17. zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
18. urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych i osadnik) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta, wyspecjalizowanej firmie wykonujących tę usługę;

19. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami do odzysku, unieszkodliwienia lub wykorzystania.
- IV. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Nadarzyn w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl> zostaje zamieszczony raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wraz z uzupełnieniami).
- V. W powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn **można dokonać przeglądu akt sprawy oraz składać uwagi i wnioski co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań**, które będą wzięte pod uwagę przez Wójta Gminy Nadarzyn przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym w **terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia**. Uwagi i wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.
- VI. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy „oos” stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę (...), uwzględniając warunki wyszczególnione w art. 74 ust. 3a pkt 1 – 3 ustawy „oos”,
- VII. Z dokumentacją dotyczącą sprawy (wnioskiem wraz z załącznikami, w tym z przedłożonym raportem o oddziaływaniu na środowisko wraz z uzupełnieniami, postanowieniami organu prowadzącego, opinią sanitarną oraz uzgodnieniem RDOŚ) można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, pokój 223 w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu, tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.


 WÓJT GMINY
 Dariusz Zwoliński

Wywieszono od dnia 4.07.2024..... do dnia 18.07.2024..... na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od dnia 18.07.2024.....

Otrzymują:

1. Pan Michał Sienkiewicz, ul. Targowa 41, 07 – 410 Ostrołęka, pełnomocnik Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 12A, 02 – 673 Warszawa
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
ul. Staszica 1 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz

Przygotował: Krzysztof Pietrzykowski, tel. 22 729 81 72 wew.141 srodowisko@nadarzyn.pl

