

Wójt Gminy Nadarzyn
ul. Mszczonowska 24
05 – 830 Nadarzyn

Nadarzyn, dnia 6.06.2024 r.

ROŚ.6220.22.2023.KP.11

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, w związku z art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 zwanej dalej k.p.a.),
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm., zwanej dalej ustawą „oos”),

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem złożonym w dniu 5.10.2023 r. przez spółkę Nadarzyn Industrial Park Sp. z o. o. Pl. Andersa 3, 61 - 894 Poznań, reprezentowaną przez pełnomocnika – Panią Agnieszkę Olszewską, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pod nazwą:

**Budowa hali magazynowo – produkcyjno – usługowej z zapleczem socjalno – biurowym
oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Nadarzynie, woj. mazowieckie,
na działkach o nr ew.: 1997; 1998; 1999; 766/14; 2002; 2006; 1995/1; 2007; 769/13; 769/12
w miejscowości Nadarzyn, obręb 1,**

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn pismem z dnia 16.10.2023 r. znak ROŚ.6220.22.2023.KP.2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w postanowieniu z dnia 3.06.2024r., znak WOOŚ-I.4220.1559.2023.KT.2 zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia określonego jako: Budowa hali magazynowo – produkcyjno – usługowej z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Nadarzynie, woj. mazowieckie, na działkach o nr ew.: 1997; 1998; 1999; 766/14; 2002; 2006; 1995/1; 2007; 769/13; 769/12 w miejscowości Nadarzyn, obręb 1” **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**. RDOŚ uznał za konieczne uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c ustawy „oos”;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, w opinii sanitarnej z dnia 21.02.2024 r., znak L.dz.NZ.9022.2.7.2024.1040.38, wydanej dla przedsięwzięcia określonego jako: „Budowa hali magazynowo – produkcyjno – usługowej z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Nadarzynie, woj. mazowieckie, na działkach o nr ew.: 1997; 1998; 1999; 766/14; 2002; 2006; 1995/1; 2007; 769/13; 769/12 w miejscowości Nadarzyn, obręb 1” zajął stanowisko, iż **nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia** w prowadzonym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stanowisko to zostało podtrzymane w piśmie z dnia 22.04.2024 r. znak L.dz.NZ.9011.12.2024.2876.192;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 1.02.2024 r., znak WA.ZZŚ.5.4901.1.415.2023.PD zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa hali magazynowo – produkcyjno – usługowej z zapleczem socjalno – biurowym oraz infrastrukturą

techniczną towarzyszącą w Nadarzynie, woj. mazowieckie, na działkach o nr ew.: 1997; 1998; 1999; 766/14; 2002; 2006; 1995/1; 2007; 769/13; 769/12 w miejscowości Nadarzyn, obręb 1” **nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**. Stanowisko to zostało podtrzymane w piśmie z dnia 20.02.2024 r. znak WA.ZZŚ.5.4901.1.415.2023.PD.2 oraz w piśmie z dnia 6.05.2024 r. znak WA.ZZŚ.5.4901.1.415.2023.PD.3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW WP wskazał ponadto na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oś” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c ustawy „oś”.

Z w/w wnioskiem, opiniami RDOŚ, PPIS i Dyr. Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW WP oraz pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu. tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.



Wywieszono od dnia 6.06.2024r. do dnia 20.06.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 21.06.2024r.

Otrzymują:

1. Agnieszka Olszewska Pl. J. H. Dąbrowskiego 1, lok 305-307, 00 – 057 Warszawa -
Pełnomocnik Nadarzyn Industrial Park Sp. z o. o. Pl. Andersa 3, 61 – 894 Poznań
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.,
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
Pl. Tadeusza Kościuszki 5, 06 – 400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
ul. Staszica 1 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6 99 – 400 Łowicz

Przygotował: Krzysztof Pietrzykowski tel. 22 729 81 72 wew.141 srodowisko@nadarzyn.pl