

Uchwała Nr II.16.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 15 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Strzeniówka, w gminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 609) w zw. z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610 ze zm.)¹ **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr **173/27 i 174/21 o łącznej powierzchni 0,0178ha** położonych w obrębie **Strzeniówka** w gminie Nadarzyn. Nabycie wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1615, 1933, 1890, 1615, 1285, 2024r. 653)

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr II.16.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 15 maja 2024 r.

Właściciele działek ewidencyjnych nr **173/27 i 174/21** położonych w obrębie **Strzeniówka** w gminie **Nadarzyn**, wystąpili z wnioskiem o ich nieodpłatne przejęcie przez Gminę Nadarzyn. Przedmiotowe działki, razem z działkami o numerach ewidencyjnych 173/9 i 174/17 stanowią ulicę Nagietkową. Rada Gminy Nadarzyn wyraziła zgodę na nieodpłatne przejęcie działek numer 173/9 i 174/17 Uchwałą Nr XLIX.592.2018. W 2019 roku właściciele wydzielili działki będące przedmiotem niniejszej Uchwały. Dzięki przyjęciu ich w zasób Gminy ulica Nagietkowa połączy się m.in. z działką 173/26 oraz dalszymi, które stanowią własność Gminy Nadarzyn i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr X.103.2015 z dnia 26.08.2015r. pod drogę dojazdową.

Zgodnie z zapisami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 173/27 i 174/21 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu jako droga wewnętrzna, a tereny przyległe do ulicy Nagietkowej oznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej.

Nieodpłatne przeniesienie własności w/w działek może nastąpić w myśl art. 902¹ §1. Kodeksu Cywilnego *„Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości”*.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.