

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I - IX we wsi Nadarzyn w Gminie Nadarzyn**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	18.03.2024 r.	<b>Krzysztof Senderowicz ul. Leśna 1 05-830 Nadarzyn</b>	1. Usunąć § 6 pkt.1 ppkt. b) dla obszaru III lub doprecyzować brzmienie. 2. Dopuszczalna liczba kondygnacji § 23 pkt.2) ppkt. h) zmiana na 4 z 3 kondygnacji w ramach dopuszczalnej wysokości 15 m. 3. Wskaźnik intensywności zabudowy zmienić z 0,7 na wyższy (§ 23 pkt.2) ppkt. g)). 4. Zmiana w § 11 pkt.1) ppkt. d) powierzchni z 14500 m <sup>2</sup> na zgodny z § 23 pkt.3).	-	obszar III, 1.UT	+				Uwaga uwzględniona. Ad. 1. Usunięto § 6 pkt 1 lit. b oraz w lit. c tiret piąte i szóste, a także dodano pkt 2: „lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na Obszarach Nr I, II i III z uwzględnieniem § 10 ust. 1 pkt 1;” Ad. 2. Zmieniono dopuszczalną liczbę kondygnacji na 4. Ad. 3. Zwiększono maksymalną intensywność zabudowy do 1,5. Ad. 4. Zmieniono powierzchnię na zgodną z § 23 pkt 3, korygując jednocześnie minimalną szerokość frontu działki.
2.	12.04.2024 r.	<b>MK Senderowicz Sp. z o. o. ul. Warszawska 2 05-805 Otrębusy</b>	1. Zastosować jeden z trzech proponowanych wariantów korekty zapisu w § 6 dot. zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze nr III.	dz. ew. 186/7, 186/9, 186/12, 186/13	obszar III, 1.UT	+				Uwaga uwzględniona. Ad. 1. Usunięto § 6 pkt 1 lit. b oraz dodano pkt 2: „lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na Obszarach Nr I, II i III z uwzględnieniem § 10 ust. 1 pkt 1;”

			2. Ustalić maksymalną intensywność zabudowy dla terenu 1.UT na poziomie 1,5. 3. Umożliwić zabudowę o 4 kondygnacjach nadziemnych na terenie oznaczonym symbolem 1.UT.							Ad. 2. Zwiększono maksymalną intensywność zabudowy do 1,5. Ad. 3. Zmieniono dopuszczalną liczbę kondygnacji na 4.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

„+” - uwaga uwzględniona

„-” - uwaga nieuwzględniona

„+/-” - uwaga uwzględniona częściowo

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJTA GMINY  
Dariusz Zwolinski

.....  
(podpis Wójta Gminy Nadarzyn)