

Wójt Gminy Nadarzyn
ul. Mszczonowska 24
05 – 830 Nadarzyn

Nadarzyn, dnia 9.05.2024 r.

ROŚ.6220.2.2024.KP.4

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, w związku z art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 zwanej dalej k.p.a.),
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm., zwanej dalej ustawą „oos”),

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem złożonym w dniu 10.01.2024 r. przez APM Bartycka Residence III Sp. z o. o. ul. Bartycka 85 lok. U1, 00 - 716 Warszawa, reprezentowany przez Pana Jacka Komalę, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pod nazwą:

„Budowa budynku magazynowo - usługowego z nieuciążliwą produkcją i z zapleciami socjalno – biurowymi, portierni, pompowni i zbiornika przeciwpożarowego, zbiornika retencyjnego wraz z kanalizacją deszczową, studni ze stacją uzdatniania wody, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, stacji transformatorowej, zbiorników na gaz płynny wraz z instalacją gazową, instalacji fotowoltaicznej, parkingu, wewnętrznych dojazdów i dojeść – wraz z towarzyszącą infrastrukturą, a także rozbiórka i budowa sieci drenarskich w miejscowości Stara Wieś przy Alei Katowickiej, na działkach o numerach: 234/1, 235/1(obręb 0012 Stara Wieś),

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn pismem z dnia 30.01.2024 r. znak ROŚ.6220.2.2024.KP2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w postanowieniu z dnia 24.04.2024r., znak WOOŚ-I.4220.180.2024.ML.2 zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia określonego jako: „Budowa budynku magazynowo - usługowego z nieuciążliwą produkcją i z zapleciami socjalno – biurowymi, portierni, pompowni i zbiornika przeciwpożarowego, zbiornika retencyjnego wraz z kanalizacją deszczową, studni ze stacją uzdatniania wody, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, stacji transformatorowej, zbiorników na gaz płynny wraz z instalacją gazową, instalacji fotowoltaicznej, parkingu, wewnętrznych dojazdów i dojeść – wraz z towarzyszącą infrastrukturą, a także rozbiórka i budowa sieci drenarskich w miejscowości Stara Wieś przy Alei Katowickiej, na działkach o numerach: 234/1, 235/1 (obręb 0012 Stara Wieś) **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.** RDOŚ uznał za konieczne uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c ustawy „oos”;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w terminie określonym w art. 64. ust 4. ustawy „oos” nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w prowadzonym postępowaniu, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy „oos” traktowane jest jako brak zastrzeżeń;

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 20.03.2024 r., znak WA.ZZŚ.4901.48.2024.PD (data wpływu do Urzędu Gminy Nadarzyn: 27.03.2024 r.) zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku magazynowo - usługowego z nieuciążliwą produkcją i z zapleciami socjalno – biurowymi, portierni, pompowni i zbiornika przeciwpożarowego, zbiornika retencyjnego wraz z kanalizacją deszczową, studni ze stacją uzdatniania wody, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, stacji transformatorowej, zbiorników na gaz płynny wraz z instalacją gazową, instalacji fotowoltaicznej, parkingu, wewnętrznych dojazdów i dojeżdż – wraz z towarzyszącą infrastrukturą, a także rozbiórka i budowa sieci drenarskich w miejscowości Stara Wieś przy Alei Katowickiej, na działkach o numerach: 234/1, 235/1 (obręb 0012 Stara Wieś) **nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW WP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązków działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b lub c ustawy „oos”.

Z w/w wnioskiem, opiniami RDOŚ, PPIS i Dyr. Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW WP oraz pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu. tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.

WÓJT GMINY
Dariusz Zwonowski

Wywieszono od dnia 13.05.2024r. do dnia 27.05.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 28.05.2024r.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Komala – pełnomocnik firmy APM Bartycka Residence III Sp. z o. o.
ul. Bartycka 85 lok. U1, 00 – 716 Warszawa,
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 k.p.a.
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. H. Sienkiewicza 3 00 – 015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie ul. Staszica 1 05 – 800 Pruszków
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6 99 – 400 Łowicz

Przygotował: Krzysztof Pietrzykowski tel. 22 729 81 72 wew.141 srodowisko@nadarzyn.pl