

Uchwała nr

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rusiec, w gminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 609) w zw. z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610 ze zm.)¹ **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr **239/17, 243/34, 243/8, 243/10 o łącznej powierzchni 0,3636ha** położonych w obrębie **Rusiec** w gminie Nadarzyn. Nabycie wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1615, 1933, 1890, 1615, 1285, 2024r. 653)

Uzasadnienie do projektu Uchwały

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia

Właściciele działek ewidencyjnych nr **239/17, 243/34, 243/8, 243/10** położonych w obrębie **Rusiec** w gminie **Nadarzyn** - **stanowiących ulicę Agatową**, wystąpili z wnioskiem o ich nieodpłatne przejęcie przez Gminę Nadarzyn. Przedmiotowe działki drogowe zapewnią dojazd do budynków mieszkalnych.

Zgodnie z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Nr XLVII/487/2002 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29.07.2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nadarzyn oraz Uchwałą Nr XLIX/497/2002 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 10.10.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rusiec w gminie Nadarzyn- przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu jako dojazdy i ciągi pieszo-jezdne. Tereny przyległe do ulicy Agatowej oznaczone są na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieodpłatne przeniesienie własności w/w działek może nastąpić w myśl art. 902¹ §1. Kodeksu Cywilnego „*Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości*”.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.