

**Uchwała Nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia2024r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 977 ze zm.¹), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Nadarzyn.

§2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739

UZASADNIENIE

Nowelizacja przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023r. poz. 977 ze zm.) nakłada obowiązek sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy.

Planem ogólnym objęty będzie obszar całej Gminy Nadarzyn z uwagi na to, iż zgodnie z art. 13a. ust. 1 ww. ustawy na obszarze gminy Nadarzyn nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Uchwałę o przystąpieniu Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ww. ustawy w planie ogólnym określa się strefy planistyczne, oraz gminne standardy urbanistyczne, a ponadto można określić obszary uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn. Jako dokument planistyczny będzie musiał być uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W przypadku braku jego uchwalenia do końca 2025r., od dnia 1 stycznia 2026r. uchwalanie planów miejscowych oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy nie będzie możliwe.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.