

Uchwała Nr LXXIX.1062.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 lutego 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
dla działek nr ew. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133
położonych we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 977 ze zm.¹), Rada Gminy Nadarzyn uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla działek nr ew. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133 we wsi Młochów, gm. Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXXIX.1062.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 lutego 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
dla działek nr ew. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133
położonych we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmującego działki nr ew. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133 położone we wsi Młochów, gm. Nadarzyn.

Przedmiotowe działki objęte niniejszą Uchwałą posiadają obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej trwa postępowanie w sprawie potwierdzenia tytułu prawnego do w/w nieruchomości na rzecz Gminy Nadarzyn.

Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn i ma na celu dostosowanie zapisów planu miejscowego do potrzeb inwestycyjnych Gminy.

Po dokonaniu analizy obszaru objętego uchwałą dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu potrzebę aktualizacji dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnioną.