

**Uchwała Nr LXXVI.1012.2023**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 29 listopada 2023r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla działki nr ew. 56/17 położonej we wsi Urzut, gm. Nadarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 977 ze zm.<sup>1</sup>), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 56/17, położonej we wsi Urzut, gm. Nadarzyn.

**§2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr LXXVI.1012.2023**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 29 listopada 2023r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla działki nr ew. 56/17 położonej we wsi Urzut, gm. Nadarzyn**

Podjmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ew. 56/17 we wsi Urzut w Gminie Nadarzyn.

Działka objęta niniejszą Uchwałą posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, w wyniku uwzględnienia wniosku właściciela działki nr ew. 56/17.

Wniosek dotyczy zmiany planu w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę usługową wraz ze zmianą udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Po dokonaniu analizy wniosku dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnioną.