Uchwała Nr LXXIV.985.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 września 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§ 2. Sporządzenie planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszary Nr I i II położone w obrębie Młochów i określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały:

1) **Obszar Nr I** – część działek nr ew. 1/1, 6/19, 6/27, 6/30, 108/3, 206/1, 217, 223/3, działka nr ew. 1/2, 108/4, 6/20, 6/21, 6/28, 6/29, 6/35, 6/36, 6/37, 6/49, 6/50, 6/60, 6/61, 7/5, 7/6, 7/17, 7/50, 7/51, 8/7, 9/16, 11/7, 12/13, od nr ew. 12/16 do 12/27, 14/1, 19/1, 19/5, 19/13, od nr ew. 19/17 do 19/30, 21/6, od nr ew. 21/8 do 21/12, od nr ew. 21/17 do 21/21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25/2, 25/17, 26/1, od nr ew. 26/22 do 26/26, 27/15, 27/17, od nr ew. 27/23 - 27/26, 27/35, 27/36, 28, 29, 30/1, 30/2, 31/7, 31/8, 33/8, 221, 478, 479, 482, 483, 497, 498 oraz 513,

2) **Obszar Nr II –** działki nr ew. 228/2, 229/3, 229/4, od nr ew. 229/7 do 229/16 oraz część działki nr ew. 230/1.

§ 3. Plan dla ww. obszarów może być sporządzany i przedkładany do uchwalenia etapowo, tj. oddzielnie albo łącznie dla poszczególnych obszarów wymienionych w § 1 i 2.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXXIV.985.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 września 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn.

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Obszary Nr I i II we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonych wniosków zainteresowanych osób dotyczących uaktualnienia ustaleń obecnych planów miejscowych w odniesieniu do obowiązującego studium oraz dostosowania planu miejscowego do stanu faktycznego.

Wszystkie obszary we wsi Młochów objęte niniejszą Uchwałą posiadają obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, w wyniku uwzględnienia wniosków mieszkańców.

Po dokonaniu analizy wniosków z terenu wsi Młochów dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnioną.