

Uchwała Nr LXXIII.956.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 sierpnia 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 977), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§ 2. Sporządzenie planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszary Nr I i II położone w obrębie **Kajetany** i określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały:

- 1) **Obszar Nr I** – działki od nr ew. 245/1 do 245/8,
- 2) **Obszar Nr II** – działki od nr ew. 247/1 do 247/3, działka nr ew. 247/5 oraz działka nr ew. 247/6.

§ 3. Plan dla ww. obszarów może być sporządzany i przedkładany do uchwalenia etapowo, tj. oddzielnie albo łącznie dla poszczególnych obszarów wymienionych w § 1 i 2.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXXIII.956.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 sierpnia 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Obszarów Nr I i II we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn.

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Obszary Nr I i II we wsi Kajetany w Gminie Nadarzyn.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonych wniosków zainteresowanych osób dotyczących uaktualnienia ustaleń obecnych planów miejscowych w odniesieniu do obowiązującego studium.

Wszystkie obszary we wsi Kajetany objęte niniejszą Uchwałą posiadają obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, w wyniku uwzględnienia wniosków mieszkańców oraz uregulowania linii rozgraniczających ulicy Wojskowej.

Po dokonaniu analizy wniosków z terenu wsi Kajetany dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnioną.