

Uchwała Nr LXXIX.1066.2024

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia 28 lutego 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Urzut, w gminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w zw. z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610, 1615, 1933, 1890, 1285) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr **65/23** o pow. **0,1933ha** oraz nr **272/11** o pow. **0,1950ha**, położonych w obrębie **Urzut** w gminie Nadarzyn, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00059121/9. Nabycie wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
Uchwały Nr LXXIX.1066.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 lutego 2024r.

Właściciele działek ewidencyjnych nr **65/23 i 272/11** położonych w obrębie **Urzut** w gminie **Nadarzyn** stanowiących działki drogowe (**ul. Strumykowa**), wystąpili z wnioskiem o ich nieodpłatne przejęcie przez Gminę Nadarzyn. Przedmiotowe działki drogowe zapewnią dojazd do budynków mieszkalnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/410/2002 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29.04.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Urzut w gminie Nadarzyn - przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu jako teren drogi wewnętrznej o symbolu 21KD, a tereny im przyległe jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej.

Nieodpłatne przeniesienie własności w/w działek może nastąpić w myśl art. 902¹ §1. Kodeksu Cywilnego *„Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości”*.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.