

Uchwała Nr LXXIX.1065.2024

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia 28 lutego 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Młochów, w gminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w zw. z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610, 1615, 1933, 1890, 1285) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **21/6** o pow. **0,2495ha** położonej w obrębie **Młochów** w gminie Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00147569/5. Nabycie wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr LXXIX.1065.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 lutego 2024r.

Właściciele działki ewidencyjnej nr **21/6** położonej w obrębie **Młochów** w gminie **Nadarzyn** stanowiącej działkę drogową, wystąpili z wnioskiem o jej nieodpłatne przejęcie przez Gminę Nadarzyn. Przedmiotowa działka drogową zapewni dojazd do budynków mieszkalnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/386/2003 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29.12.2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młochów i ZDZ Młochów w gminie Nadarzyn - przedmiotowa działka oraz tereny im przyległe znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu M.

Nieodpłatne przeniesienie własności w/w działek może nastąpić w myśl art. 902¹ §1. Kodeksu Cywilnego *„Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości”*.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.