Uchwała Nr LXXVII.1034.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki „Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Walendów, gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)[1] oraz Uchwały Nr XXV/265/2012 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 18 października 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Wójta Gminy Nadarzyn **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki „Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" z siedzibą w Nadarzynie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **129** o pow. 0,2561 ha, położonej w obrębie **Walendów**, gm. Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00058541/2, na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego w tej spółce.

§2. Wartość aportu została określona jako suma wartości budynków i budowli oraz wartości gruntu. Wartość budynków i budowli wynosi 8 897 258,06 zł netto, natomiast wartość gruntu wynosi 740 000 zł netto.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Uzasadnienie do
Uchwały Nr LXXVII.1034.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego, która została zawiązana w celu prowadzenia działalności komunalnej, w szczególności w zakresie doprowadzania wody i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Nadarzyn. Celem realizowania zadań własnych gminy wskazane jest zatem przekazanie Spółce zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **129** o pow. 0,2561 ha, położonej w obrębie **Walendów**, gm. Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00058541/2. Nieruchomość ta jest niezbędna dla prowadzenia przez Spółkę działalności w wyżej wskazanym zakresie (oczyszczalnia ścieków).

Poprzez wniesienie przedmiotowej nieruchomości zwiększony zostanie kapitał spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Nadarzyn, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.*

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki (...).*

Rada Gminy dnia 18 października 2012 r. podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Wójta Gminy Nadarzyn w której stwierdzono, że:

§ 2 ust. 2 pkt 2. *Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) mogą być w szczególności:*

a) własność nieruchomości lub ich części, (...)

oraz

§ 2 ust. 3. *Wniesienie wkładu niepieniężnego dokonuje się w wysokości kosztów jego realizacji, bądź na podstawie wyceny wnoszonego mienia komunalnego określonej przez rzeczoznawcę posiadającego wymagane uprawnienia do wyceny majątku będącego przedmiotem wkładu niepieniężnego.*

W powyższym przypadku wartość gruntu w wysokości 740 000 zł netto została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, natomiast wartość części składowych nieruchomości określono w wysokości kosztów jego realizacji, tj. 8 897 258,06 zł netto.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.