Uchwała Nr LXXVII.1037.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Wolica, w gminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w zw. z art. 902^1 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610, 1615, 1933, 1890, 1615) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **852/7** o pow. **0,1188ha** położonej w obrębie **Wolica** w gminie Nadarzyn. Nabycie wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3**.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr LXXVII.1037.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Właściciele działki ewidencyjnej nr **852/7** położonej w obrębie **Wolica** w gminie **Nadarzyn** wystąpili z wnioskiem o jej nieodpłatne przejęcie przez Gminę Nadarzyn. Przedmiotowe działki drogowe zapewnią dojazd do budynków mieszkalnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/636/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 24.04.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wolica w gminie Nadarzyn - przedmiotowa działka oraz tereny jej przyległe znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu M.

Nieodpłatne przeniesienie własności w/w działek może nastąpić w myśl art. 902^1 §1. Kodeksu Cywilnego *„Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości”.*

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.