Uchwała Nr LXXVI.1013.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 29 listopada 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr ew. 806/4 położonej we wsi Wolica, gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 977 ze zm.[1]), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 806/4, położonej we wsi Wolica, gm. Nadarzyn.

§2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXXVI.1013.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 29 listopada 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr ew. 806/4 położonej we wsi Wolica, gm. Nadarzyn

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ew. 806/4 we wsi Wolica w Gminie Nadarzyn.

Działka objęta niniejszą Uchwałą posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, w wyniku uwzględnienia wniosku właściciela działki nr ew. 806/4.

Wniosek dotyczy zmiany planu w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę usługową wraz ze zmianą wskaźnika zabudowy.

Po dokonaniu analizy wniosku dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnioną.