

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXXV.1006.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 25 października 2023r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 2024r.

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną postawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości uprawniona jest Rada Gminy zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.8 ustawy o samorządzie gminnym.

W związku z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2023r. oraz ogłoszonym wskaźnikiem inflacji w wysokości 15 % w I półroczu 2023r, Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 21 lipca 2023r ogłosił maksymalne stawki podatku od nieruchomości w Monitorze Polskim z dnia 01 sierpnia 2023r. pod poz.774.

Mając na uwadze zmianę górnych stawek podatków i opłat lokalnych proponuje się częściową waloryzację stawek dotyczących:

- gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 0,95 zł. na 1,15 zł. od 1 m²

- gruntów pod wodami powierzchniowymi z 3,70 zł. od 1 hektara na 4,00 zł.

- gruntów pozostałych z 0,40 zł. na stawkę 0,45 zł. od 1 m²

oraz waloryzację stawki od:

- budynków mieszkalnych ze stawki 0,70 zł na stawkę 0,75 zł. od 1 m²

- budynków lub ich części przeznaczonych pod działalność gospodarczą z 26,50 zł. na 30,00 zł. od 1 m²

-budynków zajętych na prowadzenie działalności materiałem siewnym z 9,50 od 1 m² na 15,50 zł.

-budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych z 3,50 zł na stawkę 4,00 zł. od 1 m²

Budynki pozostałe pozostają bez zmian tj. 7,00 zł. od 1 m².

Powyższe zmiany stawek lokalnych są konieczne ze względu na waloryzację stawek lokalnych obowiązujących na terenie Gminy Nadarzyn w stosunku do stawek określonych przez Ministra Finansów.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy jest zasadne.