

**Uchwała nr
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia.....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części
nieruchomości stanowiącej własność gminy Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)¹
Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części nieruchomości o pow. 1 m², w budynku Urzędu Gminy Nadarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **298/9** o pow. 1,93 ha, obręb i gmina **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00116312/3**, na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie. Aktualnie obowiązująca dotycząca instalacji bankomatu umowa zostanie przedłużona na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906

Uzasadnienie do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia

Do Urzędu Gminy w Nadarzynie wpłynęło podanie osoby reprezentującej Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. z prośbą o możliwość przedłużenia dotychczasowej umowy najmu, dotyczącej zlokalizowania bankomatu w siedzibie Urzędu Gminy Nadarzyn, na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **298/9** o pow. 1,93 ha, obręb i gmina **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00116312/3**, na czas nieokreślony.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, **strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Rada Gminy Nadarzyn nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje na to, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, konieczne staje się podjęcie przez Radę Gminy Nadarzyn uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem powierzchni pod bankomat.