Uchwała Nr LXXIII.974.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113) oraz art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **144/19** o pow. 0,3757 ha, obręb **Walendów**, gmina **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00082764/8**, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXIII.974.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

W dniu 31.05.2023 r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wypłynęło podanie od pełnomocnika firmy PGE Dystrybucja S.A., z siedzibą w Lublinie, z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację i wykonanie elektroenergetycznego przyłącza kablowego na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **144/19** o pow. 0,3757 ha, obręb **Walendów**, gmina **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00082764/8**.

Wskazana powyżej służebność przesyłu polegać będzie na prawie zainstalowania na nieruchomości obciążonej elektroenergetycznego przyłącza kablowego i korzystania z tego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem. Wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do łącznej powierzchni **11,5 m^2.** Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowego ograniczonego prawa rzeczowego pokryte zostaną przez PGE Dystrybucja S.A.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za stosownym wynagrodzeniem, ustalonym na podstawie *„Analizy rynku nieruchomości gruntowych Gminy Nadarzyn dla potrzeb ustanowienia służebności gruntowych”* – opracowania wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, służebność przesyłu polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówi o tym, że nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest jednym z ograniczonych praw rzeczowych.

Odnosząc się do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.