

Uchwała Nr LXXIII.969.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XL.507.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr **XL.507.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 17 czerwca 2021 r.** w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, zmienia się zapis § 1, który otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie **Wolica**, gminie **Nadarzyn**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **1005/2** o pow. 0,1864 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00108485/7**, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i jej następców prawnych.”

§ 2. Pozostałe zapisy Uchwały Nr **XL.507.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 17 czerwca 2021 r.** w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXIII.969.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

Dnia 27.11.2020 r. do Urzędu Gminy Nadarzyn wypłynęło podanie od firmy Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza gazowego na działce stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, położonej w obrębie Wolica, gminie Nadarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1005/2 o pow. 0,1864 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1P/00108485/7.

Linia sieci gazowej została zainstalowana na wskazanej powyżej działce w momencie, kiedy Gmina Nadarzyn nie była jej właścicielem.

Wskazana powyżej służebność polega na ustanowieniu służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 1005/2, na której znajduje się gazociąg. Infrastruktura zainstalowana na działce obciążonej to gazociąg średniego ciśnienia. Szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi 1 metr (0,5 metra od osi sieci gazowej). Powierzchnia objęta służebnością będzie wynosić 189 m².

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, służebność przesyłu polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówi o tym, że nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest jednym z ograniczonych praw rzeczowych.

Odnosząc się do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.