UCHWAŁA Nr LXXIII.962.2023
RADY GMINY NADARZYN
z dnia 30 sierpnia 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113)

Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nadarzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **680/8**, o powierzchni 13129 m^2, położonej w obrębie **Wolica**, gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00082835/7.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr LXXIII.962.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 sierpnia 2023r.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **680/8**, o powierzchni 13129 m^2, położona w obrębie **Wolica**, gminie **Nadarzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr **WA1P/00082835/7**.

Nieruchomość pochodzi z zasobu nieruchomości Gminy Nadarzyn. Budynek znajdujący się na działce jest budynkiem wykorzystywanym dotychczas na potrzeby prowadzenia publicznego przedszkola. Ze względu na przeniesienie przedszkola do nowo wybudowanego budynku na działkach ewidencyjnych nr 513 i 514 w Wolicy, przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna na cele związane z prowadzeniem placówki oświatowej – przedszkola i w związku z powyższym zostaje przeznaczona do zbycia w drodze przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wolica – przy Trasie Katowickiej, uchwalonego Uchwałą Nr IX/75/2011 Rady Gminy Nadarzyn z dnia z dnia 14 lipca 2011 r., działka ewidencyjna nr **680/8**, według rysunku planu znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o symbolu **10MN,U** oraz na terenie dróg publicznych klasy dojazdowej – **2.KDD**.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.