

**Uchwała Nr LXXIII.960.2023**

**Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia 30 sierpnia 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Rozalin, w gminie Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572) w zw. z art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr **111/2** o pow. **0,1503ha** oraz nr **112/10** o pow. **0,1503ha**, położonych w obrębie **Rozalin** w gminie Nadarzyn. Nabycie wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr LXXIII.960.2023**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 30 sierpnia 2023r.**

Właściciele działek ewidencyjnych nr **111/2 i 112/10** położonych w obrębie **Rozalin** w gminie **Nadarzyn** stanowiących działki drogowe (**ul. Święto Wiosny**), wystąpili z wnioskiem o ich nieodpłatne przejęcie przez Gminę Nadarzyn. Przedmiotowe działki drogowe zapewnią dojazd do budynków mieszkalnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/453/2002 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28.06.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozalin, Bieliny, Kostowiec w gminie Nadarzyn - przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o symbolu M oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu MU.

Nieodpłatne przeniesienie własności w/w działek może nastąpić w myśl art. 902<sup>1</sup> §1. Kodeksu Cywilnego „*Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości*”.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.