Uchwała Nr LXXIII.958.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 sierpnia 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Młochów, w gminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572) w zw. z art. 902^1 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr **20/5** o pow. **0,0172ha** oraz nr **21/3** o pow. **0,0530ha,** położonych w obrębie **Młochów** w gminie Nadarzyn. Nabycie wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3**.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały LXXIII.958.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 sierpnia 2023r.

Właściciele działek ewidencyjnych nr **20/5 i 21/3** położonych w obrębie **Młochów** w gminie **Nadarzyn**, wystąpili z wnioskiem o ich nieodpłatne przejęcie przez Gminę Nadarzyn. Przedmiotowe działki drogowe zapewnią dojazd do istniejących i powstających budynków mieszkalnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/386/2003 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29.12.2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młochów i ZDZ Młochów w gminie Nadarzyn - przedmiotowe działki oraz tereny im przyległe znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu M.

Nieodpłatne przeniesienie własności w/w działek może nastąpić w myśl art. 902^1 §1. Kodeksu Cywilnego *„Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości”.*

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.