Uchwała Nr LXXIII.957.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 sierpnia 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kajetany, w gminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572) w zw. z art. 902^1 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- **182/121 o pow. 0,0493ha**
- **182/126 o pow. 0,0493ha,**
- **182/130 o pow. 0,2609ha,**
- **182/137 o pow. 0,0910ha**,
- **182/145 o pow. 0,0404ha,**
- **182/153 o pow. 0,0853ha,**
- **182/165 o pow. 0,1199ha,**
- **182/181 o pow. 0,1544ha**

położonych w obrębie **Kajetany** w gminie Nadarzyn. Nabycie wyżej wymienionych działek nastąpi z przeznaczeniem pod drogi gminne.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3**.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXXIII.957.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 30 sierpnia 2023r.

Właściciel działek ewidencyjnych nr **182/121, 182/126, 182/130, 182/137, 182/145, 182/153, 182/165, 182/181** położonych w obrębie **Kajetany** w gminie **Nadarzyn**, wystąpił z wnioskiem o ich nieodpłatne przejęcie przez Gminę Nadarzyn. Przedmiotowe działki drogowe zapewnią dojazd do istniejących i powstających budynków mieszkalnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr IV/26/2006 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29.12.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Kajetany - przedmiotowe działki oraz tereny im przyległe znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.

Nieodpłatne przeniesienie własności w/w działek może nastąpić w myśl art. 902^1 §1. Kodeksu Cywilnego *„Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości”.*

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.