

Uchwała nr

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Krakowiany, w gminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w zw. z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610, 1615) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **98/3** o pow. **0,2690ha** położonej w obrębie **Krakowiany** w gminie Nadarzyn. Nabycie wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia

Właściciel działki ewidencyjnej nr **98/3** położonej w obrębie **Krakowiany** w gminie **Nadarzyn** stanowiącej **ul. Odnowy**, wystąpił z wnioskiem o jej nieodpłatne przejęcie przez Gminę Nadarzyn.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/278/2012 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28.11.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Krakowiany w Gminie Nadarzyn- przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 3KD-W – droga wewnętrzna, a tereny przyległe na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolu 1MN/U oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 1MN.

Nieodpłatne przeniesienie własności w/w działek może nastąpić w myśl art. 902¹ §1. Kodeksu Cywilnego „*Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości*”.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.