

Uchwała nr LXVIII.894.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla Obszarów Nr I - IV położonych we wsi Szamoty
w Gminie Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I - IV we wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§ 2. Sporządzenie planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszary Nr I - IV położone w obrębie **Szamoty** i określone na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) Obszar Nr I** – część działki nr ew. 25,
- 2) Obszar Nr II** – część działki nr ew. 33,
- 3) Obszar Nr III** – część działki nr ew. 66,
- 4) Obszar Nr IV** – część działki nr ew. 4.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do
Uchwały nr LXVIII.894.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 marca 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla Obszarów Nr I - IV położonych we wsi Szamoty
w Gminie Nadarzyn.**

Podjmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Obszary Nr I - IV we wsi Szamoty w Gminie Nadarzyn.

Wszystkie obszary we wsi Szamoty objęte niniejszą Uchwałą posiadają obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonych wniosków właścicieli działek dotyczących uaktualnienia ustaleń obecnych planów miejscowych w odniesieniu do obowiązującego studium.

Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, w wyniku uwzględnienia w/w wniosków.

Po dokonaniu analizy wniosków, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnioną.