

Uchwała nr LXVIII.901.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII.612.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr ew. 448/2 oraz części działki oznaczonej nr ew. 448/4, położonych w obrębie i gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Rady Gminy Nadarzyn Nr XLVII.612.2021 z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr ew. 448/2 oraz części działki oznaczonej nr ew. 448/4, położonych w obrębie i gm. Nadarzyn zmianie podlega zapis § 1 i otrzymuje następujące brzmienie:

„Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr ew. 448/2 o pow. 0,1858 ha i części działki oznaczonej nr ew. 448/4 o pow. 2,7530 ha, położonych w obrębie i gm. Nadarzyn, które są opisane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Księdze Wieczystej Nr WA1P/00037630/0 oraz części działki oznaczonej nr ew. 447/1 o pow. 0,5361 ha, położonej w obrębie i gm. Nadarzyn, która jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Księdze Wieczystej Nr WA1P/00032749/2 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.”.

§2. Pozostałe zapisy Uchwały Rady Gminy Nadarzyn Nr XLVII.612.2021 z dnia 15 grudnia 2021 r. pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do
Uchwały nr LXVIII.901.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 marca 2023 r.

Część działki oznaczonej nr ew. 448/2 o pow. 0,1858 ha oraz część działki oznaczonej nr ew. 448/4 o pow. 2,7530 ha, położonych w obrębie i gm. Nadarzyn, które są opisane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Księdze Wieczystej Nr WA1P/00037630/0 wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę do celów prowadzenia działalności handlowej (sprzedaż zniczy i kwiatów). Umowa dzierżawy obowiązuje od dnia 01.01.2022 r. i jest zawarta na czas nieokreślony. Na przedmiocie dzierżawy ustawiony jest pawilon handlowy oraz wiata, które swoim metrażem obejmują również część działki oznaczonej nr ew. 447/1 o pow. 0,5361 położonej w obrębie i gm. Nadarzyn, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie Księdze Wieczystej Nr WA1P/00032749/2.

W związku z powyższym, konieczne staje się podjęcie przez Radę Gminy Nadarzyn uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XLVII.612.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 15 grudnia 2021 r. Zmiana dotyczy uzupełnienia oznaczenia przedmiotu dzierżawy o dodatkową działkę oznaczoną nr ew. 447/1, położoną w obrębie i gm. Nadarzyn.