

Uchwała Nr LXVII.875.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 1 marca 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla Obszarów Nr I - IX we wsi Rusiec i dla Obszaru Nr X we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I – IX we wsi Rusiec i dla Obszaru Nr X we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§ 2. Sporządzenie planu, o którym mowa w § 1, obejmuje:

1. Obszary Nr I - IX położone w obrębie **Rusiec** i określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały:
 - 1) **Obszar Nr I** – działka nr ew. 79/5,
 - 2) **Obszar Nr II** – działka nr ew. 105,
 - 3) **Obszar Nr III** – działki nr ew. 321, 322 i 323,
 - 4) **Obszar Nr IV** – działki nr ew. 423/2 i 424,
 - 5) **Obszar Nr V** – działki nr ew. 235/6 i 235/11,
 - 6) **Obszar Nr VI** – działki nr ew. 368/4, 368/5, 368/33 oraz część działki nr ew. 368/17,
 - 7) **Obszar Nr VII** – działki nr ew. 251/9 i 251/20,
 - 8) **Obszar Nr VIII** – działki nr ew. 83/4, 83/6, 94 oraz część działki nr ew. 82/10,
 - 9) **Obszar Nr IX** – działka nr ew. 351/19.
2. Obszar Nr X położony w obrębie **Młochów** i określony na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały:
 - **Obszar Nr X** – działka nr ew. 163.

§ 3. Plan dla ww. obszarów może być sporządzany i przedkładany do uchwalenia etapowo, tj. oddzielnie dla poszczególnych obszarów albo łącznie dla kilku lub wszystkich obszarów wymienionych w § 1.

§ 4. Uchyła się uchwałę Nr LXI.791.2022 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 października 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I - IX we wsi Rusiec i dla obszaru Nr X we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXVII.875.2023
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 1 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszarów Nr I - IX we wsi Rusiec i dla Obszaru Nr X we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn.

Podjmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Obszary Nr I - IX we wsi Rusiec oraz Obszar Nr X we wsi Młochów w Gminie Nadarzyn i jednocześnie uchyla Uchwałę Nr LXI.791.2022 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 października 2022r. w celu zwiększenia zakresu obszaru Nr VIII we wsi Rusiec.

Wszystkie obszary we wsi Rusiec objęte niniejszą Uchwałą posiadają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, natomiast obszar we wsi Młochów obecnie nie ma obowiązującego MPZP. Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, w wyniku uwzględnienia licznych wniosków mieszkańców.

Celem podjęcia niniejszej Uchwały jest zmiana dotychczasowych funkcji oraz zmiana parametrów zabudowy i zagospodarowania dla danego przeznaczenia jak również wprowadzenie przeznaczenia dla obszaru bez planu.

Po dokonaniu analizy wniosków z terenu wsi Rusiec oraz z uwzględnieniem potrzeb sporządzenia planu na innych terenach określono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu w oparciu o stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. W wyniku analizy określono potrzebę aktualizacji dotychczasowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenia planu dla wymienionych w uchwale obszarów.