

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ORAZ INFORMACJA O UDZIAŁACH W SPÓŁCE

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy **228,9537 ha**, w tym **155,1804 ha** dróg (bez oddanych w użytkowanie).
2. Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy - **20,9917 ha**.
3. Nieruchomości stanowiące współwłasność – **10,323 ha** (powierzchnia we własności **0,5810 ha**).
4. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **6,5319 ha**.
5. Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego – **0,0766 ha**
6. Nieruchomości oddane w użytkowanie – **101,0499 ha**
7. Wykaz nieruchomości przekazanych w trwały zarząd (dotyczy jednostek komunalnych nie posiadających osobowości prawnej – przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu, gospodarstwa pomocnicze) – nie przekazano.
8. Nieruchomości oddane w dzierżawę/najem na podstawie umów obowiązujących na dzień 31.12.2022r. (brano pod uwagę powierzchnię całych działek ewidencyjnych nawet w przypadku gdy oddano w dzierżawę/najem tylko część działki) – **38,3060 ha**.
9. Udziały w spółce: Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. o wartości - **113 306 338,00 zł**

II. WPLYWY Z NIERUCHOMOŚCI

1. Kwota wpływów z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości (w tym czynsze komunalne) – **475 351,42 zł netto**
2. Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości – **58 928,00 zł netto**
3. Kwota wpływów z ustalonych opłat rocznych – **36 683,11 zł netto**
4. Kwota wpływów z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **16 201,75 zł netto**

Tryb ustalania opłat – decyzje, akty notarialne, zawiadomienia.

III. ZMIANY W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

W okresie sprawozdawczym zaszły zmiany w zasobach gruntów stanowiących własność Gminy:

a) w części dotyczącej własności gruntów:

Nieodpłatne przekazanie dróg Gminie				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr aktu notarialnego
1	595/25	0,4638	Strzeniówka	Rep. A. nr 756/2022 z dnia 27.01.2022r.
2	182/60	0,0937	Kajetany	Rep. A. nr 1126/2022 z dnia 23.02.2022r.
3	182/102	0,1471		
4	108/17	0,1071	Młochów	Rep. A. nr 3275/2022 z dnia 29.06.2022r.
5	34/57	0,1292	Stara Wieś	Rep. A. nr 3364/2022 z dnia 04.07.2022r.
6	641/1	0,0305	Wolica	Rep. A. nr 3819/2022 z dnia 22.07.2022r.
7	854	0,0384		
8	172/5	0,06	Strzeniówka	Rep. A. nr 4070/2022 z dnia 05.08.2022r.
9	173/5	0,06		
10	742/12	0,0091	Strzeniówka	Rep. A. nr 4381/2022 z dnia 31.08.2022r.
11	742/13	0,0088		
12	742/14	0,018		
13	742/15	0,0184		
14	742/16	0,0185		
15	742/17	0,0185		
16	742/18	0,0186		
17	742/19	0,0187		
18	742/20	0,0188		
19	742/21	0,02		
20	29/9	0,071		
21	218/29	0,2308	Wola Krakowiańska	Rep. A. nr 6005/2022 z dnia 07.12.2022r.
Suma		1,599		

Nieruchomości, które przeszły na własność Gminy na mocy ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr decyzji
1	64/34	0,0094	Urzut	5/2022 z dnia 13.01.2022r.
2	719	0,0032	Rusiec	6/2022 z dnia 19.01.2022r.
3	58/19	0,0145	Strzeniówka	16/2022 z dnia 09.03.2022r.
4	50/3	0,0061	Parole	25/2022 z dnia 11.04.2022r.
5	93/18	0,0016	Krakowiany	54/2022 z dnia 11.08.2022r.
6	94/32	0,0284		
7	15/11	0,0541	Kajetany	49/2022 z dnia 26.07.2022r.
8	15/12	0,3548		
9	15/13	0,1337		
10	183/12	0,0255	Kajetany	63/2022 z dnia 09.09.2022r.

11	46/34	0,0211	Młochów	60/2022 dnia 08.09.2022r.
12	109/14	0,0117		
13	151/1	0,0335	Kajetany	67/2022 z dnia 20.09.2022r.
14	151/2	0,3059		
15	572/1	0,0031	Wolica	66/2022 z dnia 20.09.2022r.
16	573/1	0,0023		
17	180/6	0,0056	Rusiec	7230-16/99/2000 z dnia 14.11.2000r. (nie wykazana w latach wcześniejszych)
18	181/2	0,03	Rozalin	7432/23/88 z dnia 02.11.1988r. (nie wykazana w latach wcześniejszych)
19	181/12	0,08		
20	181/19	0,13		
21	17/34	0,1035	Wola Krakowiańska	72/2022 z dnia 26.10.2022r.
22	427/14	0,0276	Nadarzyn	75/2022 z dnia 03.11.2022r.
23	1354	0,0511	Stara Wieś	37/2022 z dnia 09.06.2022r.
24	17/38	0,0094	Urzut	39/2022 z dnia 23.06.2022r.
Suma		1,4461		

Nabycie nieruchomości na mocy ostatecznych decyzji administracyjnych (art. 73)				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr decyzji
1	229	0,48	Rusiec	163/P/2022 z dn. 28.04.2022r.
2	219	0,3318	Rusiec	161/P/2022 z dnia 28.04.2022r.
Suma		0,8118		

Nabycie nieruchomości przez Gminę w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr aktu notarialnego
1	460/2	0,0112	Młochów	Rep. A nr 2593/2022 z dn. 19.05.2022r.
Suma		0,0112		

Nieruchomości, które przeszły na własność Gminy na mocy ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości (ZRID)				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr decyzji
1	252/17	0,003	Rusiec	Decyzja ZRID nr 33/2021 z dnia 29.12.2021r. (ostateczność 03.02.2022r.)
2	249/44	0,0031		
3	249/42	0,0024		
4	227/5	0,077		
5	225/43	0,0039		
6	218/5	0,0011		
7	217/26	0,0012		
8	217/25	0,0001		

9	209/14	0,0014	Rusiec	Decyzja ZRID nr 33/2021 z dnia 29.12.2021r. (ostateczność 03.02.2022r.)
10	209/12	0,0037		
11	448/5	0,0013		
12	438/5	0,0068		
13	387/10	0,006		
14	282/5	0,0039		
15	259/12	0,0009		
16	252/19	0,0056		
17	281/3	0,0003		
18	437/5	0,007		
19	384/3	0,0123		
20	250/129	0,0039		
21	274/5	0,0458		
22	271/30	0,0013		
23	272/100	0,0064		
24	272/104	0,0061		
25	285/21	0,0006		
26	414/5	0,004		
27	390/97	0,0013		
28	390/99	0,0016		
29	390/101	0,0028		
30	390/103	0,003		
31	390/105	0,0017		
32	286/29	0,0052		
33	270/27	0,0019		
34	225/41	0,009		
35	204/33	0,0189		
36	390/109	0,0011		
37	384/7	0,0011		
38	384/5	0,0228		
39	384/4	0,0017		
40	383/5	0,0064		
41	359/41	0,0081		
42	359/39	0,0045		
43	359/45	0,0041		
44	390/107	0,0016		
45	359/43	0,005		
46	359/47	0,0049		
47	359/37	0,0114		
48	359/49	0,0061		
49	359/51	0,0011		
50	360/22	0,0332		
51	272/102	0,0025		
52	386/60	0,007		

53	356/9	0,0046	Rusiec	Decyzja ZRID nr 33/2021 z dnia 29.12.2021r. (ostateczność 03.02.2022r.)
54	392/7	0,0073		
55	226/37	0,0048		
56	226/39	0,0046		
57	226/41	0,002		
58	249/46	0,0155		
59	406/5	0,0027		
60	420/5	0,003		
61	444/5	0,0078		
62	445/5	0,006		
63	584/5	0,0009		
64	249/39	0,0018		
65	249/40	0,0025		
66	250/131	0,0072		
67	273/9	0,0161		
68	280/12	0,0023		
69	283/7	0,0096		
70	354/9	0,012		
71	272/94	0,0041		
72	272/96	0,005		
73	272/98	0,0331		
74	623/5	0,0122		
75	709/3	0,0053		
76	284/17	0,0053		
77	413/5	0,0035		
78	277/5	0,0243		
79	276/5	0,0124		
80	275/11	0,0078		
81	275/9	0,004		
82	213/6	0,0140		
83	273/11	0,0157		
84	389/16	0,0199		
85	18/1	0,0113	Stara Wieś	Decyzja ZRID nr 3/2022 z dnia 24.02.2022r.
86	2/1	0,137		
	Suma	0,8027		

Lokale, które przeszły na własność Gminy - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności					
Lp.	Nr lokalu/działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr KW	Udział związany z własnością lokalu
1	lokal nr 6 / 182	90,90	Młochów	KW WA1P/00045976/6	141/1000
	Suma	90,90			

Nieruchomości wprowadzone do mienia komunalnego na podstawie analizy ksiąg wieczystych, nie uwzględnione w latach poprzednich					
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr KW	
1	961/1	0,05	Wolica	KW WA1P/00032799/7	
	Suma	0,05			

Nieruchomości, które przeszły na własność Gminy na mocy ostatecznej decyzji zatwierdzającej wywłaszczenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym					
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr KW	
1	110	0,0956	Strzeniówka	Decyzja nr 174/2022 z dnia 08.11.2022r.	
	Suma	0,0956			

Nieruchomości, które powstały z podziału nieruchomości będących własnością Gminy Nadarzyn - ZRID					
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Podstawa	
1	272/5	0,094	Nadarzyn	Podział dz. gminnej 272/3 - Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 201/SPEC/2022 z dnia 06.09.2022r.	
2	505/4	0,06		Podział dz. gminnej 505/2 - Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 201/SPEC/2022 z dnia 06.09.2022r.	
	Suma	0,154			

Nieruchomości, które powstały z podziału z Urzędu działki będącej własnością Gminy Nadarzyn o nr ew. 298/3 o pow. 2,19 ha					
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Podstawa	
1	298/7	0,0606	Nadarzyn	Podział dz. nr 298/3 - Decyzja podziałowa nr 14/2022 z dnia 08.03.2022r.	
2	298/8	0,2			
3	298/9	1,93			
	Suma	2,1906			

Nieruchomości zbyte przez Gminę (sprzedaż - tryb bezprzetargowy)				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr aktu notarialnego
1	142/2	0,0258	Strzeniówka	Rep. A nr 596/2022 z dn. 20.01.2022r.
2	751/17	0,0156	Nadarzyn	Rep. A nr 3729/2022 z dn.15.07.2022r.
	Suma	0,0258		

Przejęcie prawa własności Gminy Nadarzyn na rzecz osób prywatnych (zasiedzenie)				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr aktu notarialnego
1	93/2	0,3000	Parole	Postanowienie o stwierdzeniu zasiedzenia INS/113/21 z dnia 03.08.2021r. (nie wykazane w roku 2021)
	Suma	0,0300		

Nieruchomości wydane Województwu Mazowieckiemu na realizację inwestycji drogowej - ZRID				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Podstawa
1	272/4	0,0187	Nadarzyn	Podział dz. 272/3 - Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 201/SPEC/2022 z dnia 06.09.2022r.
2	505/3	0,042		Podział dz. 505/2 - Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 201/SPEC/2022 z dnia 06.09.2022r.
	Suma	0,0607		

b) w części dotyczącej gruntów w użytkowaniu wieczystym:

Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności na podstawie Ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z dnia 29 lipca 2005r.

Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności				
Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Nr decyzji
1	190/27	0,0766	Nadarzyn	1/2022 z dnia 15.07.2022r.
	Suma	0,0766		

wg. stanu na dzień 31.12.2022r.
sporządziła: Beata Wiśniewska-Patla

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Beata Wiśniewska-Patla

WOJTY GMINY
Dariusz Zwoliński

