



WÓJT GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24
05-830 Nadarzyn
tel. 729 81 85; fax. 729 81 75
www.nadarzyn.pl

Nadarzyn, dnia 15.02.2023r.

OBWIESZCZENIE **o przystąpieniu do konsultacji społecznych** projektu uchwały Rady Gminy Nadarzyn w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nadarzyn

Na podstawie art. 6 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28) Wójt Gminy Nadarzyn ogłasza konsultacje społeczne, których przedmiotem będzie projekt uchwały Rady Gminy Nadarzyn w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nadarzyn.

Konsultacje mają na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji* uwag do wyżej wymienionego projektu uchwały.

Konsultacje prowadzone będą w okresie od 27 lutego 2023r. do 28 marca 2023r. w następujących formach:

- zbiórka uwag w formie papierowej i elektronicznej,
- ankiety internetowej, dostępnej pod linkiem [ankieta konsultacyjna](#),
- spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji. Data spotkania zostanie podana w późniejszym terminie w okresie trwania konsultacji społecznych.

Rewitalizacja to skoordynowany wielopłaszczyznowy i wielowątkowy proces, prowadzony wspólnie przez władzę samorządową oraz inne podmioty, w tym społeczne i gospodarcze, mający na celu przeciwdziałanie degradacji społecznej i przestrzennej, w tym ochronę dziedzictwa narodowego, pobudzanie rozwoju oraz poprawę jakości życia. Źródłem wsparcia Gminy i innych interesariuszy rewitalizacji w realizacji projektów rewitalizacyjnych w najbliższych latach będą środki dotacyjne z funduszy krajowych oraz unijnych. Pośród programów unijnych podstawowym źródłem wsparcia działań w obszarze rewitalizacji będzie program regionalny Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021-2027.

Wyznaczenia obszaru rewitalizacji dokonane zostało na mapach w skali 1:5000. Dla ułatwienia i w celu zachowania odpowiedniej skali map zostały one podzielone na poszczególne arkusze.

Na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gmina podzielona została na jednostki urbanistyczne, jakimi są sołectwa i miejscowości zgodne ze statutem Gminy Nadarzyn, z zastrzeżeniem sołectwa Nadarzyn I i sołectwa Nadarzyn II, które to sołectwa musiały zostać podzielone na potrzeby prac analitycznych na jednostki odpowiadające okręgom wyborczym. Obszar rewitalizacji Gminy Nadarzyn obejmuje dwie jednostki urbanistyczne o nazwach Nadarzyn 3 i Nadarzyn 4. Granice tych jednostek pokrywają się z granicami obwodów wyborczych określonych w wykazie prowadzonym przez Państwową Komisję Wyborczą.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Nadarzyn to powierzchnia 6,43 km² (8,76%), która zamieszkiwana jest przez 1217 mieszkańców (8,16% ogólnej liczby mieszkańców gminy).

W uchwale nie wprowadza się żadnych dodatkowych form ochrony obszaru rewitalizacji, jakie mogłyby być uciążliwe dla mieszkańców wsi tj. prawo pierwokupu działek znajdujących się na obszarze rewitalizacji, ani ograniczania w wydawaniu warunków zabudowy budynków znajdujących się na obszarze rewitalizacji. Gmina nie planuje również ustanawiać Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Projekt uchwały Rady Gminy Nadarzyn w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nadarzyn wraz z mapami w skali 1:5000 wskazującymi granice obszaru rewitalizacji oraz „Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nadarzyn”, udostępnione będą:

- w wersji papierowej, w Urzędzie Gminy Nadarzyn, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn w godzinach pracy Urzędu,
- w wersji elektronicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nadarzyn.

**Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z § 2 ustawy o rewitalizacji są w szczególności: mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego; mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne; organy władzy publicznej; podmioty, inne niż wymienione w pkt. 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.*