



Płock, dnia 19 stycznia 2023 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.225.2021.MSZ

DECYZJA NR 16/P/2023

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r, poz. 1693)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Nadarzyn z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0117052 (obecny nr 310352W) – ul. Główną, położonego w obrębie 0011 Rusiec, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 268 o pow. 2,6360 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 4 października 2019 r. znak: GG.6822.2.9.2019.BWP Wójt Gminy Nadarzyn wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Nadarzyn z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0117052 (obecny nr 310352W) – ul. Główną, położonego w obrębie 0011 Rusiec, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 268 o pow. 2,6360 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 0117052 (obecny nr 310352W) położona w miejscowości Rusiec została zaliczona do kategorii dróg gminnych i wymieniona w Wykazie stanu dróg gminnych w gminie Nadarzyn, stanowiącym załącznik nr 3A do ww. uchwały pod poz. 52.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Nadarzyn podlega działka nr 268 o pow. 2,6360 ha, położona w obrębie 0011 Rusiec, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, której granice według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. określone zostały na *wyrysie z mapy ewidencyjnej* sporządzonym 1 grudnia 2022 r. w skali 1 : 1000 w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie znak WGN.6621.9339.2022. W oświadczeniu załączonym do pisma Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 13.12.2022 r. geodeta uprawniony Piotr Bambit (pozwolenie GUGiK Nr 5513) stwierdził, że stan zajęcia nieruchomości stanowiącej ww. działkę nr 268 wykazanej na ww. wyrysie jest zgodny ze stanem jej zajęcia w niezmienionych granicach na dzień 31 grudnia 1998 r. pod drogę nr 0117052 (obecnie 310352W).

Do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające sprawowanie władztwa w stosunku do przedmiotowej drogi nr 0117052 (obecny nr 310352W) – ul. Głównej w miejscowości Rusiec.

Referat Inwestycji Urzędu Gminy Nadarzyn pismem z dnia 7 czerwca 2019 r. znak GG 6822.2.9.2019 potwierdził, na potrzeby prowadzonego postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), że droga nr 0117052 (obecny

nr 310352W) w Nadarzynie do 31.12.1998 r. była drogą gminną podlegającą pracom utrzymaniowym, polegającym na wykonywaniu robót naprawczych, ulepszaniu kruszywem oraz profilowaniu. Powyższe potwierdza dołączona umowa wykonania utwardzenia poboczy i modernizacji przepustów na drodze gminnej nr 0117052.

Z analizy akt sprawy (tj. wniosku Wójta Gminy Nadarzyn, oświadczenia Starosty Pruszkowskiego znak WGN.0147.3.144.2019 z dnia 07.06.2019 r. oraz oświadczenia uprawnionego geodety Piotra Bambita (pozwolenie GUGiK Nr 5513) wynika, że nie stwierdzono istnienia dokumentu, z którego wynikałby tytuł własności do gruntu stanowiącego ww. działkę nr 268 o pow. 2,6360 ha.

Z pisma Starosty Pruszkowskiego znak WGN.6640.7.49.2019.DG z dnia 02.07.2019 r. wynika, że zgodnie ze stanem archiwalnym na dzień 31.12.1998 r. w ewidencji gruntów figurowała działka nr 268 o pow. 2,50 ha – użytek gruntowy – drogi, władający – *Urząd Gminy w Nadarzynie – Drogi Powszechnego Korzystania*.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 20 września 2019 r. oraz Starosty Pruszkowskiego z dnia 7 czerwca 2019 r. znak WGN.0147.3.144.2019, Gminie Nadarzyn oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 29 grudnia 2022 r. znak: SPN-P.7533.225.2021.MSZ, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Nadarzyn prawa własności w/w nieruchomości położonej w obrębie 0011 Rusiec, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, oznaczonej jako działka nr 268 o pow. 2,6360 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Pruszkowie, Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW w Warszawie.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 268 o pow. 2,6360 ha, położona w obrębie 0011 Rusiec, jednostka ewidencyjna Nadarzyn, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Nadarzyn, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09 - 402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1923).

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Śliwińska

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym ważnym kwalifikowanym certyfikatem/

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Nadarzyn
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Pruszkowie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Pruszkowski
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a