

ROŚ.6220.6.2022.KP.5

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów:

- art. 10 § 1, art. 49, art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.),
- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „oos”.

ZAWIADAMIAM STRONY POSTĘPOWANIA,

że w związku z wnioskiem złożonym w dniu 29.06.2022 r. przez Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o., ul. Graniczna 4, 05-830 Nadarzyn, reprezentowane przez: Prezesa Zarządu – Bogdana Malinowskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pod nazwą:

„Wykonanie urządzenia wodnego studni nr 6 oraz przebudowa urządzeń wodnych studni nr 2 i nr 3 umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności nie mniejszej niż 10 m3 na godzinę, w tym na zwiększenie zasobów czwartorzędowego komunalnego ujęcia wód podziemnych Bieliny – Młochów zlokalizowanego na terenie dz. o nr ewid. 125 i 126, obręb 0006 Młochów w gminie Nadarzyn, powiecie pruszkowskim i województwie mazowieckim”

po wystąpieniu Wójta Gminy Nadarzyn pismem z dnia 28.07.2022 r., znak ROŚ.6220.6.2022.KP.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 14.09.2022 r., (wpływ do urzędu 15.09.2022 r.) znak WOOS-I.4220.1248.2022.ACH zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pn: „Wykonanie urządzenia wodnego studni nr 6 oraz przebudowa urządzeń wodnych studni nr 2 i nr 3 umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności nie mniejszej niż 10 m3 na godzinę w tym na zwiększenie zasobów czwartorzędowego komunalnego ujęcia wód podziemnych Bieliny – Młochów zlokalizowanego na terenie dz. o nr ewid. 125 i 126, obręb 0006 Młochów w gminie Nadarzyn, powiecie pruszkowskim i województwie mazowieckim” - nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. pkt 1 lit. b lub c ustawy „oos”:
 - 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody,
 - 2) zaplecze budowy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych, zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji,
 - 3) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym,
 - 4) wszelkie prace wykonywane w 15 m strefie ochronnej pomnika przyrody należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym,
 - 5) prace należy poprzedzić analizą zmiany stosunków wodnych w sąsiedztwie pomnika przyrody, na etapie realizacji i eksploatacji należy kontrolować poziom wód zasilających pomnik przyrody i w razie jego obniżenia wprowadzić działania naprawcze,
 - 6) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
 - 7) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt,
 - 8) wierzchnia warstwę gleby (humus) z terenów trwale lub czasowo zajmowanych pod inwestycję należy zdejmować jednostronnie, zdeponować w sposób umożliwiający zachowanie jej właściwości, a następnie ponownie wykorzystywać do kształtowania terenów biologicznie czynnych.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie w opinii z dnia 5.08.2022 r. (data wpływu do urzędu 11.08.2022 r.), znak: NZ.9022.2.17.2022.6233.321 stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn. „Wykonanie urządzenia wodnego studni nr 6 oraz przebudowa urządzeń wodnych studni nr 2 i nr 3 umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności nie mniejszej niż 10 m3 na godzinę w tym na zwiększenie zasobów czwartorzędowego komunalnego ujęcia wód podziemnych Bieliny – Młochów zlokalizowanego na terenie dz. o nr ewid. 125 i 126, obręb 0006 Młochów w gminie Nadarzyn, powiecie pruszkowskim i województwie mazowieckim” o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii z dnia 22.11.2022 r., (data wpływu do urzędu – 28.11.2022 r.) znak WA.ZZŚ.5.435.1.359.2022.KP zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Wykonanie urządzenia wodnego studni nr 6 oraz przebudowa urządzeń wodnych studni nr 2 i nr 3 umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę w tym na zwiększenie zasobów czwartorzędowego komunalnego ujęcia wód podziemnych Bieliny – Młochów zlokalizowanego na terenie dz. o nr ewid. 125 i 126, obręb 0006 Młochów w gminie Nadarzyn, powiecie pruszkowskim i województwie mazowieckim” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGWWP wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymogów, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenia obowiązków następujących działań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy „oos”, dotyczących:
- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
 - 2) nie stosować środków mogących zanieczyszczyć grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych,
 - 3) do budowy stosować materiały wykonane z tworzyw, które nie wchodzi w reakcje chemiczne, przez co mogłyby spowodować zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntowych,
 - 4) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować w obrębie utwardzonego terenu i zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,
 - 5) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wody z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych,
 - 7) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych, odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania,
 - 8) planowane ujęcie nie może wywierać negatywnego wpływu na inne ujęcia oraz nie powinno ograniczać przyznaných wcześniej praw innym użytkownikom wód,
 - 9) na etapie realizacji inwestycji wody z pompowania próbnego odprowadzać na odległość uniemożliwiającą wtórną infiltrację wody do użytkowej warstwy wodonośnej oraz podtopienia obszarów sąsiednich,
 - 10) bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej i nie przekraczać założonego poboru dla całego ujęcia $Q_e = 150,0 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz teoretycznym zasięgu leża depresji $R_e = 400 \text{ m}$,
 - 11) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet, nie dopuścić do ich przepełnienia (systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty),
 - 12) powstające na etapie realizacji odpady magazynować w sposób selektywny w odpowiednich pojemnikach, a następnie przekazać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
 - 13) prowadzić regularne pomiary ilości pobranych wód podziemnych celem zapewnienia równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem,
 - 14) wody opadowe i roztopowe z projektowanej obudowy studziennej odprowadzać na tereny przyległe (do gruntu), odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie,
 - 15) powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego wyprofilować w celu zapewnienia odpływu wód opadowych i roztopowych z jego bezpośredniego sąsiedztwa oraz utrzymywać w czystości.
4. Z w/w wnioskiem, opiniami oraz pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy można zapoznać się w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Urzędu Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, w dniach przyjęć interesantów w godzinach pracy urzędu, tj. w godz. 9⁰⁰ – 18⁰⁰ w poniedziałki, 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w środy oraz 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w piątki.

WÓJT GMINY

Dariusz Zwoliński

Wywieszono od dnia 6.12.2022 r. do dnia 20.12.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nadarzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.nadarzyn.pl>

Doręczenie zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, tj. od dnia 21.12.2022 r.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o., ul. Graniczna 4, 05-830 Nadarzyn
2. Strony postępowania – powiadamiane obwieszczeniem w trybie art. 49 Kpa
3. Urząd Gminy Nadarzyn – kopia a/a

Do wiadomości:

- | | | | |
|----|---|-----------------------|-------------------|
| 1. | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie | ul. H. Sienkiewicza 3 | 00 – 015 Warszawa |
| 2. | Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie | ul. Staszica 1 | 05 – 800 Pruszków |
| 3. | Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie | | |
| | ul. Ekonomiczna 6 | 99 – 400 Łowicz | |

Przygotował: Sylwia Łazowska tel. 22 729 81 72 wew.145